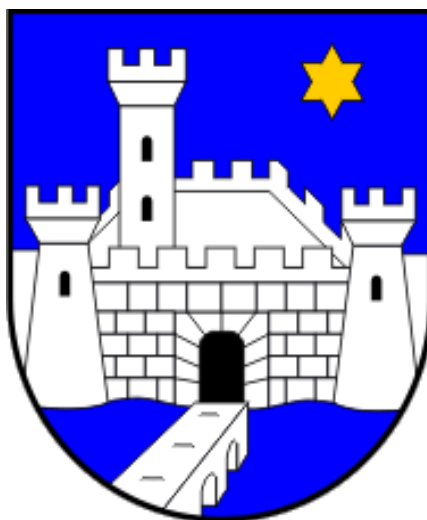




**SLUŽBENI GLASNIK
GRADA NINA**

**BROJ 06/25
1. TRAVNJA 2025.**

1. Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Nina



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija



GRAD NIN
GRADSKO VIJEĆE

Povjerenstvo za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost

Na temelju članka 32. i 43. Statuta Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ broj 3/18-pročišćeni tekst, 6/2 i 9/21), i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Gradsko vijeće Grada Nina putem Povjerenstva za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, utvrdilo je

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Nina

Članak I.

(1) Pročišćeni tekst odredbi za provedbu obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Nina ("Službeni glasnik Grada Nina" broj 04/02) i izmjene i dopune istog, objavljene u "Službenom glasniku Grada Nina" broj 13/04, 27/07, 34/08, 03/13, 06/14, 8/18, 4/21, 5/22 i 14/24.

(2) Uočena je greška kod označavanja članaka 142a i 142b, a što je ovim tekstom ispravljeno. Novi članci 142a i 142b iz izmjene i dopune Plana objavljene u „Službenom glasniku Grada Nina“ broj 14/24 postaju članci 142b i 142c.

(3) Elaborat pročišćenog teksta kojeg je izradio BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra sadržan je u elaboratu "PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NINA".

Članak II.

Kartografski prikazi objavljeni su kako slijedi:

A. kartografski prikazi objavljeni u „Službenom glasniku Grada Nina“ broj 14/24:

List 1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
List 3.1b. Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
List 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25.000
List 4.1. Građevinsko područje naselja - Nin i Grbe	1: 5.000

B. kartografski prikazi objavljeni u „Službenom glasniku Grada Nina“ broj 05/22:

List 2. Infrastrukturni sustavi	1:25.000
List 4.3. Građevinsko područje naselja – Ninski stanovi	1: 5.000

C. kartografski prikaz objavljen u „Službenom glasniku Grada Nina“ broj 04/21:

List 3.1a. Uvjeti za korištenja i zaštite prostora	1:25.000
List 4.5. Građevinsko područje naselja – Žerava	1: 5.000

D. kartografski prikazi objavljeni u „Službenom glasniku Grada Nina“ broj 08/18:

List 0.Širenje građevinskog područja	1:25.000
List 4.2. Građevinsko područje naselja – Zaton	1: 5.000
List 4.4. Građevinsko područje naselja – Poljica Brig	1: 5.000

Članak III.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Nina objavit će se u Službenom glasniku Grada Nina i na mrežnim stranicama Grada Nina i stupa na snagu danom objave.

KLASA: 350-02/23-01/7

URBROJ: 2198-10-01-01-25-36

Nin, 31. ožujka 2025. godine.

Predsjednik
Marko Burela

II. PROVEDBENE ODREDBE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Nina

Članak 1.

Ovim se Planom određuje način korištenja prostora, koji se temelji na tradicionalnim oblicima i suvremenim trendovima razvitka. Osnovna namjena površina je definirana zonama različitih namjena prikazanim u grafičkom prilogu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.

- građevinsko područje naselja, - sastoji se od izgrađenoga i neizgrađenog dijela (GP, GP1, GP2 i GP3). Neizgrađeni dio dijelimo na: uređeni i neuređeni. Sva građevinska područja naselja Planom se definiraju kao mješovita zona – pretežito stambena (M1).
- javna i društvena namjena (D)
- građevinska područja turističke namjene, gdje je boravak turista i smještaj posebnih sadržaja turističke aktivnosti osnovna djelatnost (T1, T2 i T3)
- građevinska područja – proizvodne namjene - *pretežito industrijska djelatnost* (I1), *pretežito zanatska* (I2), agrokomples „Vigens“ i agrokomples „Grgur“ (I3), te solarne elektrane (ISE)
- građevinska područja - poslovne namjene – pretežito trgovačka (K2)
- prostor za eksploataciju soli (E3)
- prostor za eksploataciju gline (E4)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2)
- šume isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma (Š2)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine zona sportsko rekreacijske namjene (R), golf terena (R1), jahaćeg sporta (R2), sportskog aerodroma s pratećim turističkim sadržajima (R7))
- površine priobalnoga pojasa mora s pripadajućim akvatorijem: luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, S - sidrište, privezište (P) u funkciji izdvojenog građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene, kupališno-rekreacijskih sadržaji, ljevakovito blato (LJB), zaštićeno obalno područje i lokaliteti za uzgoj ribe (H)
- površine autohtonog krajolika - kamenjar
- groblja
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 2.

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja

Članak 3.

Pod pojmom naselje podrazumijeva se građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje naselja (GP, GP1, GP2 i GP3) koje sukladno odredbama Plana čini cjelovitu površinu sastavljenu od:

- izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – uređenog - predstavlja neizgrađen dio naselja na kojem je izgrađena osnovna infrastruktura (građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno građevine)
- neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – neuređenog – predstavlja neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem nije izgrađena osnovna infrastruktura.

Članak 4.

Brisan.

Članak 5.

Brisan.

Članak 6.

Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane sljedeće površine:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja

Članak 7.

(1) Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju, ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije određena ovim Planom.

(2) Sukladno odredbama Planom su definirana sljedeća izdvojena građevinska područja:

- zone proizvodne namjene izvan granice naselja (I1, I2, I3, ISE)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T1, T2 i T3)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R, R1, R2 i R7)
- groblja
- zone poslovne namjene – pretežito trgovačka (K2)

Članak 8.

Površine izvan građevinskih područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju sljedeće površine:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šuma isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine infrastrukturnih sustava
- površine eksploatacije mineralnih sirovina (E3 i E4)

Članak 9.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a
- U cilju zaštite vrijednosti okoliša (more i obalni pojas, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano izrazitim gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju zone postojeće/stare jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene s mogućnošću njihove dogradnje, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a
- Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tom smislu valorizirani su svi relevantni elementi, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe i postojeća infrastruktura, odnosno mogućnosti njene racionalne iskoristivosti
- Definiranje GP-a turističko-ugostiteljske aktivnosti zasnovano je na postojećem stanju, postojećoj planerskoj dokumentaciji, kriterijima propisanim kroz projekciju potencijalnih

- kapaciteta i odredbama za provođenje PPŽ-e
- Definiranje GP-a za gospodarske aktivnosti podrazumijeva izgradnju manjih proizvodnih pogona, koje neće negativno utjecati na okoliš
- Područja za eksploataciju mineralnih sirovina (soli) moraju koristiti najsuvremenije tehnologije u svrhu zaštite okoliša
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih fenomena
- Luke na području Grada Nina su luke otvorene za javni promet lokalnog značaja pretežito u funkciji privezišta za prihvat nautičkih plovila i plovila lokalnog stanovništva.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 10.

Ovaj Plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, sukladno odredbama PPŽ-a.

Građevine od važnosti za Državu

Prometne građevine

Cestovne građevine pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta DC 306 Vir-Nin-Zadar(Bili brig) - (D8) - postojeća,

Zrakoplovne građevine

- zračno pristanište Šepurine – Zaton (postojeće)

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

- eksploatacija morske soli – Nin
- eksploatacija gline – Rašinovac

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Bokanjac - postojeći i planirani
- magistralni cjevovod Zadar-Nin-Vir - postojeći i planirani
- uređaji za pročišćavanje pitke vode

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine

- tunel za obranu od poplave Bokanjačkog blata - postojeći
- melioracijski sustav i sustav navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći)

Građevine za zaštitu voda

- centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda zajedničkog sustava odvodnje Nin-Privlaka-Vrsi

Proizvodne građevine

- uzgoj riblje mlad

Športske građevine:

Igrališta za golf s pratećim sadržajima na lokacijama:

- Ninski stanovi - grad Nin (planirano)
- Šepurine – Punta Skala (planirano)

Športski i rekreacijski centri površina 5 ha i više:

- Knežev vrt – Nin (planirano)
- Šepurine – Zaton (planirano)
- Hipodrom – Ninski stanovi (planirano)
- Bilotinjak – Zaton (planirano)

Pošta i telekomunikacije:

javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, prometni i telekomunikacijski sustav)

Turističko-ugostiteljske građevine

Ugostiteljsko-turističke cjeline kapaciteta 3000 gostiju i više:

- Turističko naselje Zaton (postojeće)
- Nin – Ninsko blato (planirano)
- Zaton – Bilotinjak (planirano)

Turističko-ugostiteljske cjeline površine 5 ha i više:

- Nin – Bivša ciglana
- Zaton – uz TN Zaton (uz prometnicu prema TN Zaton)
- Zaton – Šepurine
- Zaton – uz prometnicu (uz granicu rekreacijske zone Šepurine)

Građevine od važnosti za Županiju

Prometne građevine

Cestovne građevine:

– postojeće:

- županijske ceste:
 - ŽC 6004 – Nin (Ž 6011)-Vrsi-Ž 6007(Duševića Mlin)
 - ŽC 6007 – Ražanac-A. G. Grada Zadra
 - ŽC 6010 – TN Zaton-D 306
 - ŽC 6011 – Nin (Ž 6273)-Murvica-Zemunik Donji (Ž 6040)
 - ŽC 6014 –Ž 6007-Visočane-Poličnik-Suhovare- Biljane Donje (D56)
 - ŽC 6273 – Privlaka (D306) – Nin – Sv. Nikola (D 306)

– planirane:

- nova dionica ceste Crno (D8)-obilaznica Nin - županijska cesta
- zaobilaznica - Grad Nin od Ž6011 do D306 - županijska cesta
- obilaznica naselja Ninski Stanovi i Žerava - lokalna cesta
- spoj D 306 uz vojarnu Šepurine s nastavkom do agrokompleksa „Vigens“ - županijska cesta
- dionica planirane županijske ceste kroz naselje Zaton - spoj D 306 s naseljem Punta Skala
- dionica ceste kroz naselje Poljica Brig - produžetka lokalne ceste L63056-Duševića mlin (Ž6007) - Visočane-PZ Grabi-D8-Suhovare Ž6021

Pomorske građevine:

Luke lokalnog značaja

- naselje Nin, lokacija Nin
- naselje Zaton, lokacija – uvala Dražnik

Luka nautičkog turizma:

- naselje Zaton, lokacija – uvala Dražnik

Energetske građevine:

Elektroenergetske građevine:

- DV 110 kV TS Nin - TS Pag
- DV 110 kV TS Obrovac - TS Nin
- DV 110 kV TS Zadar Centar - TS Nin
- TS Nin 110/20 Kv

Građevine za distribuciju plina:

- redukcijaska stanica Nin
- visokotlačni plinski distributivni sustav (postojeći)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- sva izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu

Građevine za zaštitu voda:

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 100000ES

Ostale građevine

- namjenski park Vigens (planirano)

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti

Članak 11.

- (1) Planom su određena građevinska područja naselja, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.
- (2) Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.
- (3) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja dijeli se na uređeni i neuređeni dio.
- (4) GP naselja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4" Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

Članak 12.

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih čestica), granice GP-a definirane su tako da je povučena - ucrтана linija razgraničenja.

Članak 13.

Planom definirana veličina GP naselja utvrđena je temeljem kriterija iz Programa prostornog uređenja RH i Prostornog plana uređenja Zadarske županije, uz poštivanje dodatnih kriterija:

- specifičnostima razvojnih potencijala i procesa u pojedinom naselju
- izgrađenost naselja izražena kroz ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica/kuća unutar pojedinog naselja i temeljem toga projiciran broj korisnika prostora.

Članak 14.

- (1) Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) sa iskazom njihova udjela u postotcima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja:

- (2) Iskazi površina građevinskog područja naselja:

naselje	GP (ha)		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Grbe	34,64	100%	24,79	71%	9,85	29%
Nin	180,91	100%	125,51	69%	55,40	31%
Ninski stanovi	83,09	100%	50,32	61%	32,77	39%
Poljica brig	67,80	100%	57,70	85%	10,10	15%
Zaton	140,21	100%	80,21	57%	60,00	43%
Žerava	78,08	100%	45,64	59%	32,34	41%

Članak 15.

Brisan.

Članak 16.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- građevine javne i društvene namjene (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova...)
- gospodarske građevine, koje ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (trgovine, poslovni sadržaji, tržnice, servisi, zanatske radionice...)
- ugostiteljsko – turističke građevine (hoteli, apartmani, pansioni,...)
- uređene obale i mjesne luke
- javne zelene površine različite namjene
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta),
- groblja,
- infrastrukturni koridori i površine.

Članak 17.

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu preko prometne površine, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice maksimalne dužine 50 m i minimalne širine 3 m.

(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja (GP, GP1, GP2 i GP3), kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(3) Do konačne realizacije prometnih površina kako je planom definirano, u postupku izdavanja dozvola za gradnju moguće je priključenje građevinskih čestica na postojeće prometne površine, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje kako je planom definirano, odnosno do širine od 5,5 m, a u izgrađenim dijelovima naselja (GP, GP1, GP2 i GP3) iznimno 3,0.

Članak 18.

(1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja čestice na prometnu površinu. Udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da osigurava mogućnost izvedbe pješačkog prolaza (nogostupa) min. širine 1,0 m. Izuzetno u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće drugačije može se izvesti pješački prolaz (nogostup) na samo jednoj strani ulice, odnosno ulica može biti i bez njega, uz uvjet kvalitetnog rješavanja odvodnje površinskih voda.

(2) Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

(3) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca definirana je udaljenošću površine najbližeg pročelja građevine do regulacijskog pravca.

(4) Ukoliko se na pročelju pojave istake širine veće od 1m (udaljenosti od pročelja) tada se građevinski pravac definira od te istake (balkoni, nadstrešnica i sl.)

(5) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako posebnom odredbom drugačije određeno.

(6) U slučajevima kada se građevna čestica nalazi uz više prometnica određuje se jedan prioritetniji građevinski pravac a udaljenost do drugih prometnica može iznositi minimalno 3 m.

Članak 19.

U izgrađenim i gusto izgrađenim (GP, GP1, GP2 i GP3) dijelovima naselja, kao i u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran zatečenom izgradnjom, građevine se mogu graditi i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s zatečenim stanjem.

Članak 20.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio u pravilu zadržava postojeći građevinski pravac.

Članak 21.

(1) Udaljenost samostojeće građevine, građevine u nizu i dvojne građevine od susjedne međe, na koju nije prislonjena, ne može biti manja od 3 metra.

(2) Udaljenost građevine od međe definirana je udaljenošću površine najbližeg pročelja građevine do međe.

(3) Ukoliko se na pročelju pojave istake širine veće od 1,0 m tada se udaljenost građevine definira od te istake (balkoni, nadstrešnica i sl.)

(4) Udaljenost građevine od pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše dvije građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu je najmanje 1,5 m.

Članak 22.

Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca mora biti:

- za samostojeću građevinu 12 m,
- za dvojnu kuću 10 m,
- za kuće u nizu 6 m.

Članak 23.

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(2) Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,3 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(3) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

(4) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste građevina. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže. Natkrivena površina stubišta može biti maksimalno 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno s podestima.

(5) Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se za svaki građevni sklop pojedinačno na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

(6) Ukupna visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine do najviše kote volumena građevine (npr. do sljemena krovišta građevine s kosim

krovom, do završne stropne konstrukcije u slučaju građevine s ravnim krovom, do vrha pomoćnih građevina ili struktura iz članka 55. stavka 4 iz ovih Odredbi).

(7) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(8) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili ravnog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m. U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova nije veći od 23°.

(9) Kao vrste potkrovlja (Pk) razlikuju se: stambeno potkrovlje i nestambeno potkrovlje.

(10) Stambeno potkrovlje je koristan (stambeni, poslovni, ili pomoćni) unutrašnji dio građevine s kosim krovom, s nadozidom do najveće dopuštene visine od 1,2 m i stalnim pristupom (stubištem) te se iskazuje u ukupnom broju etaža građevine.

(11) Nestambenim potkrovljem (tavanom, šufitom) smatra se unutrašnji dio građevine s kosim krovom, bez nadozida, koji ima samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje. U tom smislu, nestambeno potkrovlje se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja etaža građevine s Planom propisanim najvećim dopuštenim brojem etaža.

(12) Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

(13) Suteran (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(14) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

(15) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

(16) Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i ksn).

Članak 32.

Brisan.

Članak 33.

Brisan.

Članak 34.

Brisan.

Uređenje čestica

Članak 35.

Na građevinskoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (Odredbe za provođenje - poglavlje 5). Izgradnja garaža može biti i izvan zgrade, kao samostalna građevina, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

Članak 36.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž.

(2) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

Članak 37.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine, bazeni, vodne površine i sl.

Članak 38.

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti. Donji dio ograde mora biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala, a gornji prozračan (rešetka, mreža živica i sl.). Masivni dio ograde smije biti maksimalne visine 1,0 m (obostrano slobodna), a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,0 m.

Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja

Članak 39.

(1) Ovim Planom određene su stare jezgre naselja: Nin (otok) - kao urbana cjelina (registrirani spomenik), zatim ruralne cjeline Nin - Klanice i Zaton, a u naseljima Grbe, Poljica Brig, Ninski Stanovi i Žerava pojedinačni graditeljski sklopovi (dvorovi).

(2) Definiranje pojedinačnih graditeljskih sklopova moguće je na temelju dozvole za građevine evidentirane prije 1968.

Nepokretno kulturno dobro - kulturno - povijesna cjelina

Članak 40.

(1) Povijesna jezgra grada Nina (Nin-otok) je zaštićeno nepokretno kulturno dobro - kulturno povijesna cjelina upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-3992. Obzirom na navedenu činjenicu za sve zahvate u povijesnoj jezgri potrebno je ishodovati posebne uvjete za izradu projekta i rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova nadležnog Konzervatorskog odjela u Zadru. Nin-otok je područje bogato različitim izuzetno vrijednim arheološkim, graditeljskim i etnološkim spomenicima te ne postoje opći konzervatorski uvjeti koji se mogu primijeniti već se svaka građevina ili područje posebno sagledava.

(2) Gradnja, dogradnja i način korištenja građevne čestice u povijesnoj jezgri grada Nina (otok) mora biti u skladu sa konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, koji mogu biti i drugačiji od uvjeta definiranih ovim planom. U tom smislu u postupku ishođenja dozvole za gradnju potrebno je pribaviti suglasnost konzervatora na projektну dokumentaciju.

Članak 41.

Brisan.

Članak 42.

(1) U naslijeđenim graditeljskim sklopovima i ruralnim cjelinama Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina, interpolacija i/ili gradnja slobodno stojećih, dvojnih ili građevina u nizu na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta, i to prema sljedećim uvjetima:

- a.) u slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti građevine. Iznimno se rekonstrukcijom može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina neposredno susjedne niže građevine,
- b.) u slučajevima interpolacije dozvoljava se gradnja građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta

izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu visine vijenca, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od međe, te da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina,

c.) u slučajevima gradnje slobodnostojećih ili dvojnih građevina na neizgrađenim građevnim česticama propisuju se sljedeći uvjeti:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 150 m² za izgradnju novih građevina.
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,2
- max. visina je 7,5 m.
- udaljenost građevine od granice susjedne čestice je najmanje 0,5 m.
- ukoliko je udaljenosti građevine manja od 3,0 m, takva građevina ne može imati otvore prema toj susjednoj međi, te mora zadovoljiti uvjete propisane člankom 59b, alineja 4.
- građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama (primjenjuje se udaljenost najudaljenije neposredno susjedne građevine).

(2) Unutar graditeljskih cjelina i u starim jezgrama naselja, gradit će se poštujući tradicionalne oblike izgradnje prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

Članak 43.

(1) U staroj jezgri naselja namjena osim stambene može biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

(2) Planom se zabranjuje rekonstrukcija i interpolacija novih građevina koje volumenom bitno odskakuju od mjerila postojećih susjednih građevina. Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

Članak 44.

(1) Pod pojmom stambenih građevina ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje.

(2) Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl.

Članak 45.

Na jednoj građevinskoj čestici Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene građevine.

Članak 46.

Dozvoljena minimalna površina zemljišta pod stambenom građevinom iznosi 50 m².

Članak 47.

(1) Oblik i veličina stambene građevine ovisi o vrsti (tipu) građevine i veličini čestice.

(2) U tom smislu Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih građevina:

- stambena građevina tipa A
- stambena građevina tipa B
- stambena građevina tipa C

Članak 48.

(1) Stambena građevina tipa A može imati najviše dva (2) stana.

(2) Dozvoljena katnost je $Po+P(S)+1+Pk$.

(3) Visina građevine je do 7,5 m.

(4) Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

stambena građevina tip A

tip građevine	min. površina građ. čestice m ²	max. koeficijent izgrađenosti	Nadzemni koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	350	0,30	0,6	0,8
dvojna građevina	300	0,35	0,7	0,8
građevina u nizu	300	0,35	0,7	0,9

(5) Stambeni niz može sadržavati najviše 5 stambenih jedinica.

Članak 49.

(1) Stambena građevina tipa B sastoji se od najviše četiri (4) stana.

(2) Dozvoljena katnost je $Po+P(S)+2+Pk$.

(3) Visina građevine je do 9,0 m.

(4) Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

stambena građevina tip B

tip građevine	min. površina građ. čestice m ²	max. koeficijent izgrađenosti	Nadzemni koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6	0,8
dvojna građevina	450	0,35	0,7	0,8

Članak 49a.

(1) Stambena građevina tipa C u naselju Nin i Zaton sastoji se od najviše deset (10) stanova.

(2) Dozvoljena katnost je $Po+P(S)+2+Pk$.

(3) Visina građevine je do 9,0 m.

(4) Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

stambena građevina tip C

tip građevine	min. površina građ. čestice m ²	max. koeficijent izgrađenosti	Nadzemni koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	1000	0,30	0,6	0,8

(5) U obračun navedenih koeficijenata ne ulaze za sve vrste objekata (A B i C):

- sabirne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:
- konzolne istake krovišta,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 49b.

(1) Planom se utvrđuju uvjeti kojima se omogućava se gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (GP) na zatečenim katastarskim česticama koje imaju evidentirane građevine na ortofoto snimci uključivo do 2011. godine pod uvjetima:

- površina građevne čestice može biti do 40% manja
- koeficijent njene izgrađenosti (kig) može biti 0,6,
- koeficijent iskoristivosti 1,2
- udaljenost građevine od granice susjedne čestice najmanje 0,5 m
- širina čestice može biti do 30 % manja od propisane općim uvjetima
- visina građevine do 15 % veća od propisane općim uvjetima.

(2) Spomenute iznimke primjenjuju se isključivo u izgrađenim dijelovima GP-a naselja i u skladu sa susjednim građevinama. Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima, iznimke se ne smiju primjenjivati.

Članak 49c.

U građevinskom području naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi.

Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 50.

(1) Na građevinskoj čestici se uz stambene građevine mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine.

(2) Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, bazen i sl.

Članak 51.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj čestici.

(2) Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice.

(3) U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

(4) Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu česticu.

(5) Bazen se može izvesti i uz samu među uz uvjet da se zadovolje svi tehnički uvjeti kvalitetne izgradnje bez štetnog učinka na susjednu česticu.

Članak 51a.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici. U koeficijent izgrađenosti čestice ne ulaze bazeni.

Članak 52.

(1) Najveća moguća bruto površina pomoćne građevine može biti 50 m².

(2) Visina građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne (P). Građevine mogu imati kosi ili ravni krov. Kosi krov može imati nagib od 18-28°.

Članak 53.

Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

Oblikovanje građevina

Članak 54.

- (1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.
- (2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovšta, , moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
- (3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.
- (4) Građevine mogu biti i montažne, kvaliteta i oblika jednakih onim zidanim.
- (5) Građevine se mogu graditi montažom modularnih jedinica čime se formiraju modularne građevine koje kvalitetom i oblikom moraju biti jednake zidanim građevinama.

Članak 54a.

- (1) Fasadne površine stambenih građevina trebaju se izvoditi u kamenu ili drugim fasadnim materijalima tekture poput žbuke.
- (2) Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke.
- (3) Gospodarske građevine mogu se oblagati i drugim, modernim materijalima.
- (4) Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati.

Članak 55.

- (1) Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni i neprohodni. Kosi krov može imati nagib od 18-28°, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).
- (2) Krovšte ne smije imati strehu.
- (3) Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.
- (4) Na zgradama do 7,5 m visine na prohodnom krovu može se ugraditi bazen i oprema za potrebe privatne rekreacije i zabave (pergola, nadstrešnica, ljetna kuhinja, sanitarije i sl). Ovako uređeni prohodni krov smatrat će se kao reducirana nadogradnja krovne etaže (nadgrađe), ukupne visine građevine najviše 10,0 m (čl. 31. stavak 8. iz ovih Odredbi).

Članak 56.

Brisan.

Članak 57.

- (1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- (2) Potporni zidovi moraju se riješiti prema uvjetima iz članka 210a iz ovih Odredbi kada ukupna visina potpornog zida prelazi 2,0 m.

Članak 58.

- (1) Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal. U ovom prostoru mogu se planirati parkirališne površine te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.
- (2) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice.

Članak 59.

(1) Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom.

(2) Minimalno 20% površine čestice mora biti ozelenjeno.

(3) Na otvorenim dijelovima čestice dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

Uvjeti izgradnje zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja –uređenog

Članak 59a.

(1) Planom su definirane zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – uređenog u kojima vrijede isti uvjeti kao za ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja.

(2) U ovim zonama do konačne realizacije pristupnih putova u postupku izdavanja dozvola za gradnju moguće je priključenje građevinskih čestica na postojeću pristupnu prometnicu, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje pristupne prometnice minimalne širine 7,0m (5,5m kolnik i 1,5m nogostup), u pravilu po 3,5m sa obje strane osi postojećeg puta.

(3) U zonama neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja –uređenog, iznimke definirane ovim planom se ne smiju primjenjivati.

Posebni uvjeti izgradnje stambenih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 59b.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (GP) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“), i to:

- omogućava se gradnja na zatečenim katastarskim česticama koje su do 40% manje od propisanih općim uvjetima, ali ne manje od 180 m²
- nije dozvoljeno cijepanje zatečenih katastarskih čestica radi ispunjavanja uvjeta iz prethodne alineje, osim u slučaju kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije/proširenja postojeće) smanjuje površina već formirane građevne čestice
- udaljenost građevine od granice susjedne čestice uvjetuje se principom reciprociteta, tako da je Planom dozvoljena i gradnja na međi u slučaju reciprociteta. Reciprocitet podrazumijeva udaljenost nove građevine na istoj udaljenosti od međe kao susjedna građevina ili većim udaljenostima.
- Ukoliko je građevina na manjoj udaljenosti od 3 metra od susjedne međe, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava. Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm. Ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Uvjeti izgradnje zone guste izgradnje unutar građevinskog područja naselja Grbe i Nin

Članak 60.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Grbe i Nin (GP1) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički

prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“) koji su istovjetni posebnim uvjetima izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (GP) osim:

- minimalna veličina građevne čestice je 150 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,2
- udaljenost građevine od granice susjedne čestice najmanje 0,5 m
- širina čestice može biti do 30 % manja od propisane općim uvjetima.

Članak 61.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Grbe i Nin (GP2) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“). Uvjeti za gradnju i uređenje unutar zona GP2 isti su kao oni unutar zona (GP1).

Članak 61a.

(1) Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Ninske Vodice (GP3) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“)

(2) Uvjeti za gradnju i uređenje unutar zona GP3 isti su kao oni unutar zona (GP1).

Uvjeti za izgradnju javnih i poslovnih građevina unutar GP naselja

Članak 62.

(1) Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja javnih i poslovnih građevina (agencije, uredi, banke i sl.) po slijedećim uvjetima :

- minimalna veličina čestice 500 m²
- maksimalna katnost građevine Po+P(S)+1
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,30
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,8
- visina građevine je do 7,5 m

(2) Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih objekata.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja

Članak 63.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji sa stanovanjem ili bilo na koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Ukoliko se gospodarske djelatnosti nalaze unutar GP naselja, mogu se ovisno o vrsti i kapacitetima pojedinih jedinica gospodarske djelatnosti smjestiti u posebne gospodarske zone ili ograničeno u zone mješovite – pretežno stambene – namjene uz uvjet da ne štete okolini i ne pogoršavaju uvjete života drugih korisnika.

(3) U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuje se unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

(4) Planom se ne dozvoljava postava i korištenje vrste ugostiteljskih objekata: disco klub, noćni klub i noćni bar unutar građevinskog područja naselja u radijusu od 100 m od objekata stambene namjene.

Članak 64.

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka mogu se smjestiti u poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina.

Članak 65.

(1) Pod pojmom poslovne građevine ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

(2) Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore.

Uvjeti smještaja pojedinačnih građevina gospodarskih djelatnosti (poslovne građevine) unutar GP naselja

Članak 66.

Poslovne građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama po sljedećim uvjetima :

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice može biti 0,8
- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca može biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice može biti 5,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0m, a ukoliko Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- minimalno 20% čestice se mora urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste

Članak 66a.

(1) Tržnice se mogu uređivati (nove i postojeće) unutar GP svih naselja temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima i Zakona o komunalnom gospodarstvu, a sve u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

(2) Izgradnja i uređenje tržnica unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova GP naselja moguća je neposrednom provedbom Plana osim u dijelovima za koje je Planom propisana obveza izrade UPU-a.

(3) U zoni *komunalno servisne namjene (K3)* u naselju Nin, tržnica se može graditi prema posebnim uvjetima koji slijede:

- najmanja površina građevinske čestice je 600 m²
- tržnica može imati zatvoreni i otvoreni prodajni prostor
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (zatvoreni i natkriveni otvoreni prodajni prostor) je k_{ig} : 0,5
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (samo zatvoreni dio) je k_{is} : 0,2
- dozvoljena je gradnja jedne etaže (prizemlje)
- najveća dozvoljena visina građevine zatvorenog dijela tržnice je 4,5 m
- najveća dozvoljena visina nadstrešnice otvorenog dijela tržnice je 6,0 m
- najmanja dozvoljena širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 15,0 m
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od međa građevne čestice (uključujući i udaljenost od regulacijskog pravca) je 3,0 m
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti i manja, a u skladu s člankom 27. ovih Odredbi.
- građevinska čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na građevnoj čestici mora biti osigurano istovarno/utovarno mjesto za lako teretno vozilo

- na građevnoj čestici nije potrebno osigurati prostor za smještaj prometa u mirovanju već se mogu koristiti javna parkirališta
- najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste

Članak 67.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja poslovnih građevina za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko-ugostiteljske

Članak 68.

Pod građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- tradicionalno zanatstvo (stolarske radionice, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljare, vinarije i sl.)
- servisne radionice
- uslužno i proizvodno zanatstvo
- trgovački sadržaji

Članak 69.

Maksimalna katnost poslovnih građevina je Po+P(S)+2+Pk, odnosno njena maksimalna visina je 9,5 metara, a unutar udaljenosti 100 m od obalne crte, maksimalna visina može biti 9,0 m.

Članak 70.

Pod građevinama turističko-ugostiteljskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hoteli, pansioni, prenoćišta, hostel...)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi, konobe...)
- prateće i pomoćne ugostiteljske građevine i sadržaji
- građevine i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

Članak 71.

Brisan.

Članak 72.

(1) U građevinskom području naselja može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, motel, pansion, prenoćište, hostel...) kapaciteta do 80 kreveta (osoba).

(2) Smještajni kapacitet građevina iz prethodnog stavka je uvjetovan tipom smještaja i veličinom čestice na način da:

- za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 30m² čestice
- za hotele na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 40m² čestice
- za hostele na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 20 m² čestice

Članak 72a.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju hotela unutar naselja Ninske Vodice (T1) na lokaciji u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“) i to:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,70
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 2,50, a nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,5
- maksimalna dozvoljena visina građevine je do 12 m

- prilikom rekonstrukcije postojeće građevine zadržava se postojeća udaljenost od međe, a za dogradnju minimalna udaljenost od međe je 0,5 m
- minimalan broj parkirališnih mjesta 12 uz mogućnost korištenja zasebne čestice za potrebe prometa u mirovanju.

Članak 72b.

(1) Planom se utvrđuju posebni uvjeti za izgradnju zgrade ugostiteljsko-turističke namjene na k.č. 1214/3 k.o. Nin-Zaton, i to

- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,40
- maksimalni koeficijent iskoristivosti ukupno je 1,50, a nadzemno 1,20
- maksimalna dozvoljena visina građevine je do 11 m
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je 3,0 m
- iznimno od članka 157 stavak 1 ovih odredbi smještaj prometa u mirovanju može se riješiti na javnoj parkirališnoj površini.

(2) Svi ostali uvjeti koji se odnose na izgradnju zgrade ugostiteljsko-turističke namjene u naselju iz ovih Odredbi primjenjuju se na zgradu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 73.

Veličina minimalne građevne čestice za gradnju poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti u sklopu građevinskog područja naselja ovisi o vrsti planirane djelatnosti :

- za proizvodne djelatnosti – min. građevna čestica može biti 800 m²
- za trgovačke sadržaje - 500 m²
- za smještaj i boravak gostiju - 600 m²
- za ugostiteljske usluge - 700 m²

Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja

Članak 74.

Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi isključivo unutar GP naselja na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
- maksimalna ukupna bruto razvijena površine /BRP/ svih nadzemnih etaža je 500 m² .
- maksimalna dozvoljena katnost je: Po+P(S)+2+Pk
- Visina građevine je do 9,0 m
- minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m, osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno, a prema uvjetima utvrđenim u odredbama ovog plana u točki 5.
- minimalno 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 75.

Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

Članak 76.

Pod proizvodno-uslužnim djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji

Članak 77.

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se slijedećih djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Članak 78.

Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevne čestice:

- za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano min. 30 m² čestice

Uvjeti smještaja privremenih montažnih – demontažnih građevina – kioska unutar naselja

Članak 78a.

(1) Dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina pod uvjetima:

1. Postavljanje je moguće uz sadržaje i površine javne namjene (tržnica, građevine školstva, kulture, sporta – rekreacije, groblje i sl.) u okviru njihovih građevnih čestica. Predmetne građevine mogu se smjestiti i unutar negrađivih površina građevne čestice trgovačke, uslužne ili komunalno-servisne namjene.
2. Postavljanje je moguće i na građevinskim česticama u vlasništvu fizičke ili pravne osobe, na udaljenosti od min. 2,0 m od regulacijskog pravca i min. 3,0 m od susjedne međe. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je postava samo jednog kioska max. tlocrtna površina do 15 m² u skladu sa Pravilnikom. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dodana parkirna mjesta u skladu sa namjenom kioska.

(2) Predmetne građevine mogu se koristiti za slijedeću namjenu: trgovina i usluge.

(3) Montažno-demontažne građevine izvođe se kao tipske (sa certifikatom proizvođača).

(4) Određivanje lokacija montažno-demontažnih građevina kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada treba utvrditi odlukom koju donosi Gradsko vijeće.

Uvjeti smještaja reklama/oglasnih ploča unutar GP naselja

Članak 78b.

Mogućnost postavljanja reklama / oglasnih ploča na privatnim česticama na području Grada utvrđuje se odlukom o komunalnom redu koju donosi Gradsko vijeće.

Uvjeti planiranja površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja

Članak 78c.

Određuju se slijedeći uvjeti:

- lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora.
- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.

- u turističkim zonama mogu se graditi slijedeće građevine:
 - hoteli
 - hotelska naselja
 - turistička naselja
 - auto-kampovi
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- Područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) max. kapaciteta:
 - na obalnom pojasu do 80 kreveta
- Kamp (auto-kamp) planira se u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- U kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- Unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica

Članak 78d.

(1) Za građenje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja (hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp – T3) potrebno je pridržavati se uvjeta navedenih u članku 78c.

(2) Ostali uvjeti za gradnju hotela, turističkog naselja i/ili kampa planiranih u građevinskom području naselja identični su općim uvjetima za turističko-ugostiteljske građevine unutar građevinskog područja naselja.

Uvjeti smještaja kampova/autokampova unutar GP naselja

Članak 79.

(1) U građevinskom području naselja, unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je planirati izgradnju (auto)kampa veličine do 15 ha, kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana, uz poštivanje prirodnih i drugih vrijednosti prostora na kojem se smješta.

(2) Uvjeti smještaja (auto)kampova u građevinskom području naselja su slijedeći:

- minimalna površina čestice može biti 2000m²
- prostor autokampa treba urediti sukladno posebnim propisima koji reguliraju uređenje i kategorizaciju kampova
- unutar prostora (auto) kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (mobilnih) smještajnih jedinica osim građevina nužnih za osnovno funkcioniranje kampa (sanitarni čvor, recepcija, prostor za posluživanje jela i napitaka i sl.)
- najmanje 30 % površine (auto) kampa i kamp odmorišta mora se urediti kao prirodno zelenilo i parkovni nasadi
- oblikovanje (auto) kampa treba poštovati zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodne dijelove obale i druge vrijednosti prostora.

(3) U kampovima i autokampovima smještajne jedinice se ne mogu planirati i smještati u pojasu od 25 m od obalne crte.

Uvjeti smještaja kamp odmorišta unutar GP naselja

Članak 79a.

(1) Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

(2) Kamp-odmorišta ne moraju biti smještena unutar zona T3 (kampovi), već ih je moguće planirati unutar građevinskih područja naselja uz prometnice, ili na drugim prikladnim lokacijama, kao prateća i uslužna infrastruktura te prometnice ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost jedinice lokalne samouprave.

Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenog prostora unutar građevinskog područja naselja

Članak 80.

(1) Za sve neizgrađene – neuređene - dijelove GP naselja potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU).

(2) Granice područja za koje je potrebno izgraditi UPU prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3 " Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000.

(3) Prilikom izrade UPU-a za neizgrađena - neuređena - područja naselja potrebno je poštivati opće i druge uvjete definirane odredbama ovog Plana, te bez iznimaka koje se odnose na izgrađeni dio naselja.

(4) Pri izradi UPU-a potrebno je poštivati i slijedeće uvjete:

- kvalitetno riješiti cjelokupni infrastrukturni sustav unutar zone, a posebno pješački i kolni promet; planom omogućiti kvalitetan spoj infrastrukturnog sustava planirane zone na sustav šireg područja
- osigurati prohodnost i pristupačnost dužobalnog pojasa
- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju

(naselja i prometnog sustava)

- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- Područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina

Uvjeti uređenja i izgradnje javnih zelenih površina

Članak 80a.

(1) U građevinskom području naselja mogu se uređivati javne zelene površine za potrebe sporta, rekreacije i dječje igre, uključujući nenatkrivena igrališta i sportske dvorane. Uz sportska igrališta i dvorane mogu se graditi pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. Sportsko-rekreacijski sadržaji u naselju mogu se graditi/urediti u svim naseljima u Grada Nina iako nisu utvrđena posebnim zonama u kartografskim prikazima Plana. Uvjeti za građenje/uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja u naselju slijede:

- (a) najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,4$ (za sportsku dvoranu), odnosno $k_{ig}=0,1$ za ostale građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene
- (b) najveći koeficijent iskoristivosti (ukupni) je $k_{is}=0,8$ (za sportsku dvoranu), odnosno $k_{is}=0,1$ za ostale građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene
- (c) najviša visina građevine 9,0 m za sportsku dvoranu, odnosno 4,0 m za ostale građevine
- (d) najveća katnost sportske dvorane je $Po+S+P+1$, odnosno prizemlje za ostale građevine
- (e) najmanje 30% građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom
- (f) promet u mirovanju mora se riješiti prema člancima 155 do 157 iz ovih Odredbi. Ukoliko nije planirana izgradnja sportske dvorane ili tribina nema obveze uređenja posebnih parkirališnih površina

(2) Prostornim planom unutar GP naselja Nin određena je zona javne zelene površine – **javni park (Z1)**. U zoni javne zelene površine dozvoljava se:

- (a) ugradnja opreme za dječju igru, urbane opreme i slično
- (b) popločenje površina (trg, pješačke i biciklističke staze i sl.),
- (c) uređenje nenatkrivenih igrališta – ukupna površina svih igrališta do 30% površine zone
- (d) poduzimanje zemljanih radova u svrhu krajobraznog uređenja,
- (e) uređenje vodenih površina (jezero, ribnjak i sl.)
- (f) izgradnja građevina i infrastrukture u funkciji rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvor, punktovi pitke vode, građevine za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina).
- (g) izgradnja infrastrukturnih građevina u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan javnih i zaštitnih zelenih površina.
- (h) pojedinačna zgrada u funkciji osnovne namjene ne smije prelaziti građevinsku

bruto površinu od 30 m², s time da ukupni kig i kis za sve građevine unutar ove zone iznosi najviše 0,1.

- (i) najmanje 50% zahvata mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se urediti javne zelene površine iz ovog članka iako nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana.

Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar GP naselja

Članak 81.

(1) Zona morske obale sukladno odredbama Pomorskog zakonika obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu.

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovog Plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (nautičke luke), kao i za turističko-rekreacijske svrhe koje su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportovi na vodi, šetnica – lungo mare i sl.).

(3) U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka moguće je planirati šetnicu, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovne površine, zaštitno zelenilo i slično.

Članak 82.

(1) Minimalna širina zone morske obale je 6,0 m.

(2) Stvarna širina zone morske obale ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji u funkciji korištenja mora
- planirana namjena zone

Članak 83.

(1) Planom je definirana zona morske obale kao i namjena, uvjeti uređenja i izgradnje iste.

(2) Zona morske obale uz izgrađeni dio GP naselja za koji je potrebna izrada UPU-a je ucrtana u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4" Građevinska područja naselja i drugih sadržaja " u mjerilu 1:5000.

Članak 84.

Unutar zone morske obale Planom je predviđena slijedeća namjena:

- zona luke
- zona uređene javne plaže
- zona prirodne obale

Članak 85.

(1) Na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja prikazana je namjena mora unutar koje je određen lučki prostor koji je namijenjen za izgradnju i korištenje luke otvorene za javni promet i luka nautičkog turizma.

(2) Opći uvjeti gradnje i uređenja luka:

- za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće lučke infrastrukture koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje.
- pojedinačni zahvati u izgrađenim i uređenim dijelovima morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja provedbenih dokumenata a na temelju projektne dokumentacije,

- u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske i plinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijski i ugostiteljsko uslužni sadržaji, skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama, građevine maritimne zaštite, pratećim infrastrukturni sustavi i sl.,
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na plaže.

(3) Planom je definiran lučki prostor luke otvorene za javni promet u Ninu i Zatonu (lokacija - uvala Dražnik).

(4) Unutar lučkog prostora luka otvorenih za javni promet moguće je planirati:

- *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila,
- *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva,
- *nautički dio luke*.

(5) Lučki bazeni luke otvorene za javni promet namijenjeni su za stalni vez brodica lokalnog stanovništva.

(6) Lučki prostor luke Nin se sastoji od glavne luke uz staru jezgru Nina (otok) i lučkog bazena na ušću Miljašić jaruge.

(7) Unutar lučkog prostora na lokaciji u Zatonu (uvala Dražnik) uz lučki bazen luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, planiran je i lučki bazen luke nautičkog turizma.

(8) U lukama nautičkog turizma može se planirati i izgradnja ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, športskih i rekreacijskih sadržaja i drugih građevina neophodnih za funkcioniranje luke

(9) Planom se predviđaju privezišta uz turističke zone „Bilotinjak“, „Zaton“ i „Šepurine“, te sidrište uz naselje Ždrijac.

(10) Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje unutar luke otvorene za javni promet utvrditi će se UPU-om obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja, a u skladu sa ovim Planom utvrđenim uvjetima, potrebama i stvarnim maritimnim mogućnostima prostora.

(11) Granice i veličine obuhvata lučkog prostora planirane Planom postavljene su načelno i mogu se korigirati.

Članak 86.

(1) U zonama lučkog prostora na lokacijama Nin i Zaton dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- maksimalno 200 vezova
- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljskih i drugih poslovnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa

(2) Planom dozvoljena izgrađenost zone luke je 10% kopnene površine zone.

(3) Visina pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne smije prelaziti 5,5 m.

Članak 87.

(1) Planom su definirane zone uređenih morskih plaža.

(2) Uređena morska plaža je javna, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim djelom izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni čvorovi) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

(4) Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje plaža uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- obvezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kad morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- predvidjeti postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i visine građevine najviše do 4,0 m (P+0),
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- predvidjeti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20% površine plaže za zelene površine

Članak 88.

U sklopu zone prirodne obale i zone ljekovitog blata (LJB) Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze.

Članak 89.

(1) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, te prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, obvezno se mora osigurati javni prostor (slobodan prolaz) min. širine 15,0 m od morske obale prema kopnu, u sklopu kojeg treba realizirati šetnicu i zaštitni tampon zelenila. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina javnog prostora (slobodan prolaz) može biti minimalne širine 3,0 m.

(2) Za šetnica (lungo mare) u zoni morske obale potrebno je obvezno osigurati neprekidan i kontinuiran koridor minimalne širine 3,0 m.

Članak 89a.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izgradnju (uređenje) i/ili rekonstrukciju unutar obalnog pojasa i područja morske luke.

(2) Iznimno izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

- sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- održavanja zone prirodne obale
- prihrane plaža.

(3) U području zone morske obale i morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) u izgrađenim ili uređenim dijelovima građevinskog područja naselja, pojedinačni zahvati mogu se poduzimati na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analiza stanja i mogućih intervencija), vodeći računa o sljedećim uvjetima:

a) u slučaju neophodne sanacije morskih luka i morske obale (zaštite od urušavanja, sigurnosti i sl.), lokacijska dozvola za rekonstrukciju se može izdati i prije donošenja UPU-a, uz prethodnu izradu idejnog rješenja, koje će se uvažiti kod izrade UPU-a

b) u lukama i u obalnom pojasu mora u građevinskim područjima naselja može se planirati ugradnja pontona, sunčališta, uređenje plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji (osim dvorana i sl.), te ugostiteljstvo i trgovina i ostali uslužni sadržaji

neophodni za funkcioniranje morske luke i kupališne rekreacije (max. tlocrtna površina zatvorenog dijela građevine do 50 m² i 200 m² terase).

- c) u sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta, mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kao što su sanitarni čvor, garderoba i manje ugostiteljske građevine čija ukupna površina ne prelazi 5% kopnenog dijela plaže za svaku pojedinu cjelinu (plažu) s najvišom visinom do 4 m. Navedene građevine mogu se planirati kao prizemne građevine.

Članak 89b.

U cilju zaštite morskog akvatorija potrebno je poduzimanje sljedećih aktivnosti:

- osigurati zaštitu obale od erozije i nepovoljne promjene strukture tla
- osigurati održavanje dubine luka i lučkog akvatorija

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 90.

(1) Ovim Planom izgrađene strukture van naselja smatraju se:

- zone proizvodne namjene izvan građevinskih područja naselja (I1, I2, I3, ISE)
- zone pomoćnih gospodarskih objekata izvan građevinskih područja naselja
- zone turističko-ugostiteljske namjene izvan građevinskih područja naselja (T1, T2, T3)
- zone poslovne namjene – pretežito trgovačka (K2)
- kamp odmorišta kao zasebne funkcionalne cjeline
- prateće građevine u eksploatacijskim poljima – eksploatacija soli (E3)
- prateće građevine u eksploatacijskim poljima – eksploatacija gline (E4)
- ribogojilište (H)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R, R1, R2 i R7)
- izdvojene vjerske i druge građevine na grobljima
- infrastrukturni sustavi (vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba, plinske instalacije, telekomunikacije i drugi)
- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačne građevine i uređaji unutar šumskih površina
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.)
- građevine u funkciji seoskog turizma

(2) Planom definirane trase koridora infrastrukturnih mreža unutar i izvan građevinskih područja unutar naselja i izvan naselja (promet, vodovod, odvodnja, elektro mreža i dr.) se mogu naknadno korigirati i dopunjavati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu te sukladno potrebama. Za isto je potrebno izraditi adekvatnu projektnu dokumentaciju, usklađenu sa Zakonom i ostalim propisima, te pribaviti suglasnost svih mjerodavnih, također i pojedinih javnopravnih tijela.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističke-ugostiteljske namjene

Članak 91.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3) su građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 91a.

(1) Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko – turističke namjene može se planirati privezište (P) kao prateći sadržaj u funkciji osnovne namjene koji je sastavni dio funkcionalne cjeline ugostiteljsko turističke namjene te se ne smatra lukom. Maksimalan broj vezova jednog ili više

privezišta u građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova.

(2) Privezište se planira unutar dijela cjeline ugostiteljsko turističke namjene koji je planiran kao uređena morska plaža (R3). Konačan oblik i veličinu zone priveza, odnosno razgraničenje u odnosu na zonu uređene plaže, određuje se UPU-om.

(3) Vanjska linija zone plaže konačno će se oblikovati UPU-om za određeno područje, čime će se definirati konačna dubina zone R3.

Članak 92.

Unutar Planom definirane zona turističko-ugostiteljske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata.

Članak 93.

Planom definirana građevinska područja turističko ugostiteljske namjene su:

- Turističko naselje „Zaton“ (postojeće) (T2 i T3)
- Turistička zona „Bilotinjak“ (planirano) (T2i T3)
- Turistička zona zdravstvenog turizma „Ninsko blato“ (planirano) (T2i T3)
- Turistička zona „Bivša ciglana“ (planirano) (T2i T3)
- Turistička zona uz prometnicu (uz granicu rekreacijske zone Šepurine - prostor posebne namjene - u izmještanju) (planirano) (T2i T1)
- Turistička zona uz TN Zaton (uz prometnicu prema TN Zaton) (planirano) (T2i T1)
- cjeloviti kompleks „Šepurine“ (planirano) (T2i R7)

Članak 94.

(1) Za sve zone (u cjelini) iz prethodnog članka, obvezna je izrada UPU-a.

(2) Ovim Planom utvrđena su područja unutar kojih se formira više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja.

(3) Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene određuju se slijedeći uvjeti:

- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja,
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,

- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- U turističkim zonama mogu se formirati privezišta. Kapacitet privezišta mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja.
- Turistička zona s privezištem tretira se kao jedinstvena urbana cjelina.
- Područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha (osim već utvrđenih postojećih zona većih površina - TN Zaton).

(4) Obveza izrade UPU-a ne odnosi se na infrastrukturne sustave. Infrastrukturne građevine se trebaju graditi prema odredbama iz 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*

Članak 95.

Brisan.

Članak 96.

Pri izradi UPU-a i DPU-a moraju se poštivati sljedeći kriteriji:

- smještajni kapacitet - maksimalno 1 ležaj/50 m²
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- respektirati postojeće zelenilo
- smještajne građevine se ne smiju graditi najmanje 100 m od obalne crte
- smještajne jedinice kampova se ne smiju planirati bliže od 25 m od obalne crte

Članak 97.

Za planirano proširenje unutar Turističkog naselja „Zaton“ (T2,T3) određuju se dodatni kriteriji:

- maksimalna veličina zone može biti 100 ha, kapaciteta 10000 kreveta (osoba) koje je moguće ostvariti u kampovima, vilama i hotelima
- maksimalna katnost hotela - Po+P(S) + 2 + Pk
- maksimalna katnost ostalih objekata Po+P(S) + 1
- kapacitet autokampa - minimalno 60 m²/smještajna jedinica

Članak 98.

Prostornim planom Grada Nina, a na području turističke zone Bilotinjak, utvrđena su sljedeća područja ugostiteljsko-turističke namjene: T2-A turističko naselje Bilotinjak ili T3-A zona kampa Bilotinjak te T2-B postojeća jezgra turističke zone Bilotinjak.

Naziv područja	planska oznaka	Kapaciteti (kreveti)	Površina građevinskog područja (ha)		
			Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	ukupno
A - turističko naselje Bilotinjak/ zona kampa Bilotinjak		2076	-		25,60

	T2-A-1 (T3-A-1)	885	-	10,95	
	T2-A-2 (T3-A-2)	1191	-	14,75	
B – postojeća jezgra zone Bilotinjak		924			11,40
	T2-B-1	924	11,40	-	11,40

A – turističko naselje Bilotinjak (T2-A ili T3-A)

Turističko naselje Bilotinjak – T2-A-1 / T2-A-2

Područje obuhvaća neizgrađenu zonu turističkog naselja Bilotinjak, te je namijenjeno izgradnji turističkih smještajnih i ugostiteljskih građevina ukupnog kapaciteta do 2076 ležajeva, zabavnih i rekreativnih sadržaja, pratećih sadržaja (restorana, trgovina i sl.), izgradnji sportskih i rekreativnih površina, pratećih građevina.

Zona kampa Bilotinjak – T3-A-1 / T3-A-2

Unutar ovog područja potrebno je predvidjeti sve sadržaje predviđenim Pravilnikom o kategorizaciji kampova. Unutar područja kampa moguć je smještaj »pokretnih kuća« (mobil homes) te bungalowa. Unutar područja kampa smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.)

B – postojeća jezgra zone Bilotinjak (T2-B)

Jezgra zone Bilotinjak – T2-B-1 – urbana sanacija

Područje obuhvaća već postojeći izgrađeni dio turističkog naselja Bilotinjak, te je namijenjeno izgradnji turističkih smještajnih i ugostiteljskih građevina ukupnog kapaciteta do 924 ležajeva, zabavnih i rekreativnih sadržaja, pratećih sadržaja (restorana, trgovina i sl.).

Za turističko naselje „Bilotinjak“ (T2-A) dodatni kriteriji su:

- izgrađenost čestice – maksimalno 25%
- iskoristivost čestice - nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,4, a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,6
- maksimalna katnost objekata - Po+P(S)+1
- građevine strukturalno i volumenski prilagoditi autohtonim cjelinama najbližih naselja (Nina i Zatona)
- potpuna zaštita obalnog pojasa obilježenog prirodnim fenomenom (klif) u kojem se smije intervenirati isključivo u funkciji uređenja sportsko-rekreativnih površina

Za postojeću jezgru zone „Bilotinjak“ (T2-B) vrijede isti uvjeti kao za izgrađeno građevinsko područje naselja koji su propisani ovim Planom.

Prilikom izrade UPU-a za jezgru zone Bilotinjak – T2-B-1 – urbana sanacija, potrebno je rezervirati koridor minimalne širine 50 metara za pristup morskoj plaži, unutar kojeg nema izgradnje objekata (osim podzemnih građevina komunalne infrastrukture). Taj potez se ovim Planom definira kao potez kojim se omogućuje nesmetani pristup korisnika prostorne cjeline tj. obuhvata T2-A-1/T2-A-3 javnoj morskoj plaži i prirodnoj obali..

Članak 99.

Prostornim planom Grada Nina, a na području turističke zone Ninsko Blato, utvrđena su sljedeća područja ugostiteljsko-turističke namjene: T2-D turističko naselje Ninsko Blato ili T3-D zona kampa Ninsko Blato.

Naziv područja	planska oznaka	Kapaciteti (kreveti)	Površina građevinskog područja (ha)		
			Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	ukupno
D - turistička zona Ninsko Blato		3000	-		44,00
	T2-D-1 (T3-D-1)	1000	-	13,02	
	T2-D-2 (T3-D-2)	420	-	7,41	
	T2-D-3 (T3-D-3)	280	-	3,94	
	T2-D-4 (T3-D-4)	600	-	10,32	
	T2-D-5 (T3-D-5)	700	-	9,31	

D – turistička zona Ninsko Blato (T2-D ili T3-D)

Za turističku zonu zdravstvenog turizma „Ninsko blato“ (T2i T3) dodatni kriterij su:

- ukupna maksimalna veličina cjelokupne zone može biti 45 ha, kapaciteta 3000 kreveta (osoba)
- izgrađenost čestice - maksimalno 30%
- iskoristivost čestice – nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,6, a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,8
- maksimalni broj etaža određuje se prema sljedećim uvjetima:
- maksimalna katnost objekata na mjestu presjeka građevine koji je paralelan sa slojnicama terena je $2Po+P(S) + 1$
- maksimalna katnost hotela na mjestu presjeka građevine koji je paralelan sa slojnicama terena je $2Po+P(S) + 2$
- potpuna zaštita obalnog peloidnog pojasa

Članak 100.

Brisan.

Članak 101.

Za turističku zonu „Bivša Ciglana“ (T2i T3) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 8 ha, kapaciteta 500 kreveta (osoba)
- uz izgradnju novih moguća je rekonstrukcija postojećih objekata u turističke svrhe
- izgrađenost čestice - maksimalno 30%
- iskoristivost čestice - nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,5 a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,7
- maksimalna katnost objekata i hotela - $Po+P(S) + 1$

Članak 102.

Za turističku zonu uz prometnicu (uz granicu rekreacijske zone Šepurine - (prostor posebne namjene - u izmještanju) (T2 i T1) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 12ha, kapaciteta 700 kreveta (osoba)
- izgrađenost čestice – maksimalno 20%

- iskoristivost čestice - nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,5 a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,7
- maksimalna katnost objekata i hotela Po+P(S) + 1
- štititi postojeći eko-sustav, zbog utjecaja na osjetljivo područje lagune

Članak 103.

Prostornim planom Grada Nina, a na području turističke zone uz prometnicu (uz TN Zaton), utvrđena su sljedeća područja ugostiteljsko-turističke namjene: T1-Choteli ili T2-C turističko naselje.

Naziv područja	planska oznaka	Kapaciteti (kreveti)	Površina građevinskog područja (ha)		
			Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	ukupno
C - turistička zona uz prometnicu (uz TN Zaton)		400	-		7,97
	T1--C-1 (T2-C-1)	86	-	1,70	
	T1-C-2 (T2-C-2)	104	-	2,06	
	T1-C-3 (T2-C-3)	105	-	2,10	
	T1-C-4 (T2-C-4)	105	-	2,11	

C – turistička zona uz prometnicu (T1-C ili T2-C)

Za turističku zonu uz TN Zaton (uz prometnicu prema TN Zaton) (T2i T1) posebni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 8 ha, kapaciteta 400 kreveta (osoba)
- izgrađenost čestice – maksimalno 20%
- iskoristivost čestice - nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,5 a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,7
- maksimalna katnost objekata i hotela Po+P(S) + 1
- u pojasu širine 20 m uz ogradu TN Zaton nije dozvoljena gradnja radi očuvanja eko-sustava uvale Dražnik.

Članak 104.

(1) Za cjeloviti kompleks Šepurine koji obuhvaća dvije načelno određene zone i to:

- zonu sportskog aerodroma (R7)
- zonu ugostiteljsko turističke namjene (T2).

(2) U sklopu zone sportskog aerodroma (R7) moguće je pored osnovnih djelatnosti u funkciji sportskog aerodroma rekonstruirati zatečene građevine i graditi nove u cilju razvoja zone kao namjenskog parka koji pored osnovne djelatnosti može sadržavati i komplementarne aktivnosti.

(3) Komplementarne aktivnosti su rekreacija, ugostiteljstvo, trgovina, zabava, edukacija i druge slične namjene.

(4) U sklopu zone ugostiteljsko turističke namjene (T2) planirano je uređenje turističkog naselja s pratećim sadržajima max. kapaciteta 1000 kreveta i max. veličine 20 ha.

(5) Mogućnost gradnje pojedinih sadržaja i koncept organizacije i načina uređenja cjelovitog kompleksa utvrdit će se prostorno-programskom studijom koju je potrebno izraditi u skladu s

investicijskim programom korisnika i ostalim značajnim dokumentima, uz prethodnu detaljnu analizu zatečenog stanja.

(6) Planom definirani načelni položaj i oblik T2 i R7 zona, moguće je preoblikovati i/ili izmjestiti na drugu prikladniju lokaciju unutar cjelovitog kompleksa, ukoliko se to pokaže opravdanim u postupku izrade prostorno-programске studije.

Kamp odmorišta izvan naselja

Članak 105.

(1) Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

(2) Kamp-odmorišta ne moraju biti smještena unutar zona T3 (kampovi), već ih je moguće planirati izvan građevinskih područja naselja uz prometnice, na udaljenosti max. od 100 metara ili na drugim prikladnim lokacijama, kao prateća i uslužna infrastruktura te prometnice ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost jedinice lokalne samouprave.

Zone sportsko-rekreacijske namjene

Članak 106.

(1) U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R) koje se nalaze u izdvojenom građevinskom području izvan naselja dozvoljava se izgradnja sportskih igrališta i dvorana sa pratećim sadržajima. Dopuštena je i izgradnja zabavnih sadržaja kao što su noćni klubovi, zabavni/tematski parkovi i slično.

(2) U sklopu građevina u primarnoj funkciji zone dozvoljeni su prateći sadržaji i drugi sadržaji sukladni namjeni - ugostiteljski, sanitarni, spremišni, sadržaji društvenog karaktera, poslovni, trgovački slično. Isti se mogu graditi i kao samostalne građevine.

(3) Zone sportsko-rekreacijske namjene koje se nalaze u izdvojenom građevinskom području izvan naselja prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

(4) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, te uređenje javnih površina.

Članak 107.

(1) Prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje dozvoljenih sadržaja unutar zona sportsko-rekreacijske namjene treba se kvalitetno prilagoditi karakteristikama terena i maksimalno uvažiti postojeće vrijedno zelenilo.

(2) Sportske terene treba planirati, projektirati, graditi i održavati sukladno propisanim standardima i normativima.

Članak 108.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje za zone sportsko-rekreacijske namjene:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0,3, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- najveća dozvoljena visina ovisi o posebnim zahtjevima sporta za koji se građevina gradi

- maksimalni broj nadzemnih etaža iznosi 3 i podzemnih etaža 2
- ukoliko se ugostiteljski, poslovni, trgovački i prateći sadržaji grade u sklopu građevine osnovne namjene, maksimalna visina, odnosno broj etaža uskladit će se s visinom građevine osnovne namjene
- ukoliko se ugostiteljski, poslovni, trgovački i prateći sadržaji grade kao samostalne građevine mogu biti isključivo prizemni (P(S)+0), visine građevine najviše do 4,0 m. Izuzetak su tribine (vanjske i u dvoranama) koje mogu biti i više, a u skladu sa važećim normativima i propisima.
- na jednoj građevnoj čestici ili u zahvatu u prostoru sportsko-rekreacijske namjene može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na izgradnju zgrada primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig), iskoristivosti (kis i ksn) građevne čestice i katnost.

Članak 108a.

Za građenje i uređenje u zoni *sporta i rekreacije (R)* u Žeravi na k.č. 761/2 k.o. Žerava primjenjuju se uvjeti iz prethodnog članka uz iznimke koje slijede:

- najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je 2 m.
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe je 2 m a igralište može biti postavljeno i na međi. Nova gradnja mora biti udaljena od regulacijskog pravca najmanje 5 m a od ostalih međa najmanje 3 m.

Članak 108b.

(1) U prostoru ograničenja izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene, u kojima se osnovna namjena (sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, uvažavanjem zahtjeva vrsnoće izgrađenog prostora, tako da:

1. prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
2. izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8
3. najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
4. odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka rekonstrukcija postojećih građevina sportske (sportske dvorane i slično) namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku 1. ovoga članka.

(3) Prostor na kojem se namjerava graditi igralište za golf može se planirati tako da je najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena na način da je kig 0,02, a kis 0,05, s tim da se za izračun kig-a i kis-a ne može uzeti veća obračunska površina od 120 ha za igralište s 18 polja, a ista se može planiranjem daljnjih devet polja povećati za najviše 40 ha, odnosno planiranjem daljnjih 18 polja za najviše 80 ha.

(4) Stavak 3. ovog članka primjenjuju se u planiranju igrališta za golf i izvan prostora ograničenja, kao i za igrališta za golf u građevinskim područjima.

(5) Faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

(6) Za građenje igrališta za golf iz stavka 3. ovoga članka planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

Članak 109.

Cjelokupnu zonu sportsko-rekreacijske namjene treba povezati preko zajedničkog priključka na glavnu prometnicu na jednom mjestu, odnosno na više mjesta u skladu s kvalitetnijim rješenjem.

Članak 110.

Brisan.

Članak 111.

Uz uvjete koje vrijede za ostale zone sportsko-rekreacijske namjene za golf igrališta (R1) vrijede i posebni uvjeti:

- veličina obuhvata zone golf igrališta je uvjetovana brojem rupa: 18 rupa min. 70ha i max. 120 ha, a 27 rupa min. 100ha i max. 160 ha
- u sklopu golf igrališta pojas najmanje 25 m od obalne crte mora biti uređen kao javno zelenilo
- ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, vile, klubovi i drugi prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 100 m od obalne crte
- u zoni golf igrališta na lokaciji Šepurine se može uz osnovni sportski sadržaj izgraditi samo golf kuća
- najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05
- ukoliko se zona golf igrališta nalazi u blizini vodozaštitnog područja izvorišta ili drugih vrijednih vodnih površina, potrebno je provesti mjere zaštite nadzemnih ili podzemnih voda ili mora uz obvezatnu izgradnju zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovnu upotrebu drenažnih voda
- za potrebe golf igrališta moraju se osigurati potrebne količine voda iz sezonskih akumulacija koje će se puniti iz lokalnih resursa, te koje će se naknadno istražiti.
- za sve zone golf igrališta potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zone sanitarne zaštite izvorišta
- u sklopu zone golfa omogućen je smještaj pratećih i smještajnih građevina
- prilikom izgradnje golf igrališta osim provođenja mjera zaštite arheoloških i etnozona, obvezno je kvalitetne elemente krajobraza (terasaste kulture, suhozidne gradnje i suhozide) sačuvati i bez bitnih izmjena uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta

Članak 112.

Izgradnja pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja u okviru zone golf igrališta na lokaciji Ninskih stanova je moguća samo u gradivom dijelu zone, a koji je definiran u grafičkom dijelu Plana (grafički prikaz br. 4.3. Građevinsko područje naselja – Ninski Stanovi).

Članak 113.

Brisan.

Članak 114.

(1) Planom je definirana sportsko-rekreacijska zona hipodroma (R2). Za ovu zonu vrijede uvjeti isti kao za ostale sportsko-rekreacijske zone (R), prilagođeni planiranoj namjeni.

(2) Maksimalni kapacitet hipodroma može biti do 300 konja.

(3) Smještaj konja i korištenje hipodroma ne smije ugroziti vodotok Miljašić jaruge i općenito čistoću okoliša.

Članak 115.

Istočno od naselja Grbe planirana je sportsko-rekreacijska zona – sportsko rekreacijski centar (R) sa namjenom uzgoja ribe i sportskog ribolova. Uvjeti uređenja ove zone su isti kao i za ostale sportsko-rekreacijske zone (R).

Članak 115a.

(1) Planom se definiraju posebni uvjeti za sportsko - rekreacijsku zonu na području „Klanice“ – Nin (UPU 12) - urbana preobrazba.

(2) U sklopu zone sportsko-rekreacijske namjene (R) zatečene građevine se postupkom urbane preobrazbe mogu rekonstruirati te se omogućuje smještaj komplementarne namjene poput: ugostiteljstva, trgovine, zabave, edukacija i druge slične namjene.

(3) Za ovu zonu vrijede uvjeti isti kao za ostale sportsko-rekreacijske zone (R), dok će se detalji urbane preobrazbe definirati izradom urbanističkog plana.

Građenje i korištenje površina izvan građevinskih područja

Članak 115b.

(1) Izvan građevinskog područja grade se i uređuju pojedinačne građevine i zahvati.

(2) Ovim planom izgrađenim strukturama izvan naselja smatraju se:

- stambene i pomoćne građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma
- gospodarske građevine kao što su građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i drugog alata, poljoprivrednih proizvoda, građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi, čuvanje vinograda i voćnjaka, razni staklenici i plastenici i slične građevine
- eksploatacijska polja (soli i gline) sa proizvodnim građevinama i pristupnim putovima od eksploatacijskog polja do javne prometne površine, a neophodno ih je izgraditi za normalno funkcioniranje pogona
- infrastrukturne građevine kao što su vodospreme, razne nadzemne i podzemne instalacije (vodovodne, elektroopskrbe, telekomunikacijske, plinske...), uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i drugi, za koje se ne formiraju građevinska područja. Ove se građevine mogu izgrađivati po posebnom programu u okviru zakona
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.)
- sportsko rekreacijski, kupališni, izletnički, memorijalni, vidikovci, lovački i druge građevine za koje se ne formiraju građevinska područja
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Uvjeti za izgradnju na poljoprivrednom i šumskom zemljištu izvan prostora ograničenja

Članak 116.

Na poljoprivrednom zemljištu Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i to:

- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda
- građevine za uzgoj stoke i peradi
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)

Članak 116a.

(1) Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati proizvodni poljoprivredni pogoni, trajni nasadi i farme prema posebnim uvjetima. Poljoprivredne farme, **trajni nasadi** i

veći poljoprivredni proizvodni kompleksi koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa mogu se organizirati kao agro-parkovi. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće komplementarne djelatnosti:

- edukacija
- rekreacija
- zabava
- sport
- seoski turizam uključujući glamping
- trgovina i ugostiteljstvo

(2) Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti mora biti veće od 80% ukupne površine agro-parka. Komplementarne djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se razvijati na preostaloj površini agro-parka koja je manja od 20% ukupne površine, uz uvjet da ta površina čini jedinstvenu površinu na istom lokalitetu, odnosno da nije disperzirana po cijelom agroparku.

(3) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora odnosno nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedno cjelovito područje gradnje.

(4) Na poljoprivredno proizvodnim kompleksima na poljoprivrednim površinama izvan naselja, većim od 40 ha, koji su povezani u jednu prostornu cjelinu, moguće je organizirati i više agro-parkova, ali ne više od 4. Minimalna površina jednog agro-parka za poljoprivredne proizvodne komplekse iznosi 20 ha.

(5) Ukoliko su na poljoprivredno proizvodnim kompleksima planirane prometnice, njihove se trase zadržavaju u prostoru. Površine predviđene za infrastrukturne sustave ne odbijaju se od površine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost. Uvjeti gradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama unutar agro-parka određuju se za svaki pojedini agro-park zasebno, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje. Podjela poljoprivredno proizvodnog kompleksa na pojedine agro-parkove prikazuje se prilikom ishođenje akata za gradnju.

Članak 117.

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, za pohranu poljoprivrednih proizvoda kao i građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase po sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina čestice poljoprivrednog zemljišta mora biti 2000 m²
- maksimalna građevinska bruto površina građevine može biti 30 m²
- građevina može biti prizemna (P+0) i najviše visine vijenca do 3,0 m
- građevina mora biti od čvrste građe (kamen zide ili ožbukani i obojani zidovi blokova i sličnog materijala), sa dvostrešnim krovom
- pokrov može biti od kamenih ploča ili kupa kanalice
- građevina mora biti smještena na rubu čestice, maksimalno udaljena od ruba 2,0 m

Članak 118.

(1) Građevine za uzgoj stoke i peradi ne mogu se graditi na vrijednim krajolicima, zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima. Mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete (I. i II. bonitetne klase) po sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina čestice poljoprivrednog zemljišta mora biti 2000 m²
- poljoprivredno zemljište mora biti infrastrukturno opremljeno sa dostatnom količinom vode i struje (iz mreže ili vlastitog napajanja)
- građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena u skladu sa sanitarnim propisima
 - poljoprivredno zemljište mora imati riješen kolni pristup bez mogućnosti direktnog pristupa na državnu ili županijsku prometnicu
 - maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%
 - visina građevina će ovisiti o sadržaju iste u skladu sa tehnološkim potrebama ali ne smije biti veća od prizemlja (P) u sklopu kojeg je moguća izvedba i galerija
- (2) U sklopu farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sl. sadržaja, uz uvjete navedene u članku 120.

Članak 119.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost građevina za uzgoj stoke i peradi od građevinskih područja ovisno o kapacitetu, i to:

stoka krupnog zuba	udaljeno st	Stoka sitnog zuba	udaljeno st	perad	udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-300	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Članak 120.

(1) Za potrebe turističke ponude u vidu agroturizma, mogu se isključivo u sklopu poljoprivrednih gospodarstava zasnivati građevine za koje se ne formiraju građevinska područja. Takve građevine mogu se izgraditi kao nove ili se toj svrsi mogu privesti postojeće ruralne cjeline. Turistički sadržaj može se ostvariti u dijelu stambene građevine, ili u zasebnim građevinama smještenim obvezno uz stambene građevine s kojima će činiti jedinstveni arhitektonsko-građevinski kompleks.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih ruralnih cjelina i/ili građevina potrebno je zadržati zatečene gabarite.

(3) Nove građevine uz kriterije navedene u sljedećem članku moraju zadovoljiti i dodatne uvjete:

(4) Maksimalni broj stambenih jedinica uvjetovan je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha -10,0 ha maksimalno 2 stambene jedinice
- na površinama većim od 10,0 ha maksimalno 4 stambenih jedinica

(5) Iznimno, na poljoprivredno proizvodnim kompleksima na poljoprivrednim površinama izvan naselja većim od 40 ha, unutar agro-parkova većih od 20 ha, maksimalni broj smještajnih jedinica je 32 po jednom agro-parku.

(6) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pratećim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(7) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(8) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 121.

(1) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

(2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma prema sljedećim uvjetima:

- max. visina građevina je 6,0 m
- max. broj etaža je 3
- max. katnost je Po+P+1
- max. površina podruma je 1000 m
- max. građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:
 - na površinama od 2,0 ha – 3,0 ha:
1% površine
 - na površinama od 3,0 ha – 10,0 ha:
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
 - na površinama većim od 10,0 ha:
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m².

122.

Brisan.

Uvjeti za izgradnju unutar prostora ograničenja

Članak 123.

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja mogu se izdavati akti za gradnju i rekonstrukciju građevina namijenjenih za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako je građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija građevine i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha.

Članak 124.

(1) Uređenje šumskih površina vršiti će se temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove, odnosno Programa gospodarenja šumama.

(2) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnost Hrvatskih šuma.

Članak 125.

(1) U postojećim šumskim kompleksima, osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zone šuma, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke, trim, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.)

- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punkтови pitke vode, klupe, sjenici odmorista...).

(2) Prilikom izgradnje i uređenja gore navedenih sadržaja moraju se očuvati vrijedne šumske sastojine. Planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pratećih građevina mora se vršiti na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

Članak 125a.

Uvjeti za izgradnju građevina predviđenih za smještaj – lovački domovi, planinarski domovi i slični sadržaji za boravak lovaca, planinara, izletnika i dr. su:

- Oblik i veličina građevne čestice
 - najmanje površina građevne čestice koja iznosi 500 m² ;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3;
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenja građevne čestice iznosi 0,6;
- Namjena građevine
 - osnovna građevina je građevina za sklanjanje i boravak ljudi u šumi.
 - uz sadržaj osnovne namjene mogu se formirati i pomoćni sadržaji - spremište, drvarnica, kotlovnica, plinska stanica, otvoreno igralište, cisterne za vodu, nadstrešnice i sl.).
- Veličina građevine
 - građevina osnovne namjene gradi se kao slobodnostojeća
 - najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Po+P(S)+1(Pk)).
 - najveća ukupna visina iznosi 7,5 m.
- Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji smještaju se kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine.

Uvjeti za izgradnju vjerskih i drugih objekata na grobljima

Članak 126.

Planom se utvrđuju područja svih postojećih mjesnih groblja, sa vjerskim i drugim građevinama uz njih i definiranim zonama u funkciji groblja u okviru kojih su dozvoljena proširenja ako ima potrebe za tim.

Članak 127.

Izgradnja i uređenje mjesnih groblja kao i proširenje istih je moguće samo unutar Planom definiranih zona.

Članak 127a.

Iznimno za gradnju paviljona za oproštaj na mjesnom groblju Zatonu utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice može biti 500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,4
- iskoristivost čestice – ukupni koeficijent iskoristivosti maksimalno 0,5
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice 3,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 3,0 m
- za potrebe parkiranja može se koristiti postojeći parking groblja i crkve
- kolni i pješački pristup je omogućen preko katastarske čestice postojećeg groblja

Članak 128.

Izdvojene vjerske građevine Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština. Građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu se vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar.

Članak 128a.

Postojeće građevine se zadržavaju u izvedenim gabaritima, a za izgradnju novih građevina vrijede sljedeći uvjeti:

- veličina građevne čestice je definirana u grafičkom prikazu (zona H)
- maksimalna izgrađenost čestice može biti 80%
- iskoristivost čestice – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0
- visina građevine je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od postojećih
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je $h/2$, ali ne manja od 3 m
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...).

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 129.

(1) Zone gospodarske namjene (I1, I2, I3, ISE) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih i pratećih djelatnosti i građevina infrastrukture.

(2) Postojeće i planirane gospodarske zone izvan građevinskih područja naselja mogu se razvijati kao namjenski parkovi koji pored osnovnih djelatnosti sadrže i komplementarne aktivnosti:

- * poslovanje
- * usluge
- * trgovina i ugostiteljstvo
- * sport i rekreacija
- * zabava
- * edukacija.

(3) Unutar svih zona gospodarske namjene (I1, I2, I3) iako u grafičkom dijelu nisu označene oznakom ISE te unutar označenih zona gospodarske namjene ISE može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (bioplin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.

Članak 130.

(1) Za sve novoplanirane gospodarske zone (I1, I2, ISE) potrebna je izrada UPU-a., a njihove granice su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3" Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000.

(2) Za zonu agrokompleksa „Vigens" i agrokompleksa "Grgur" (I3) potrebno je izraditi UPU.

Članak 130a.

(1) Unutar zone poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) uz građevine osnovne namjene dozvoljava se smještaj pratećih sadržaja (skladišni kapaciteti, manje ugostiteljske građevine i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja.

(2) Pri izradi UPU-a potrebno je uvažavati kriterije iz članka 131. uz iznimke koje se tiču veličine građevine:

- najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 podzemna i 2 nadzemne etaže ($Po+P(S)+1(Pk)$).
- najveća ukupna visina iznosi 9,0m.

Članak 131.

(1) Pri izradi UPU-a zona gospodarske namjene (I1, I2, I3 i ISE), ukoliko nisu posebnom odredbom navedene kao iznimke, potrebno je uvažavati slijedeće kriterije:

- minimalna veličina građevne čestice može biti 1000 m²
- maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 40%, osim solarnih elektrana
- iskoristivost građevne čestice – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,2, osim solarnih elektrana
- minimalna širina građevne čestice na građevinskom pravcu može biti 14,0 m.
- visina građevine je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice, kao i od pristupnog puta je $h/2$, ali ne manja od 3 m.
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)

(2) Izgrađenost čestice za građevinu solarne elektrane može biti max. 90%.

(3) Iskoristivost čestice za građevinu solarne elektrane može biti max. 1,0.

Članak 131a.

(1) Planom se predviđa širenje i nadopuna gospodarske zone agrokomplesa „Vigens“ na postojećoj farmi krava i razvoj agrokomplesa "Grgur" uz postojeći kompleks nasada trešnje i ljekovitog i aromatskog bilja (I3) u smislu mogućnosti ostvarenja sadržaja agroturizma usklađenog sa osnovnim sadržajem, i uz mogućnost planiranja i gradnje sadržaja iz članka 129. stavak 3 ovih Odredbi

(2) U obuhvatu zone UPU-a agrokomplesa „Vigens“ i UPU-a agrokomplesa "Grgur" uz gore navedene sadržaje planira se organiziranje i održavanje gospodarskih, uslužnih, edukativnih i izložbenih događanja (sajmovi, konferencije i dr.) s ciljem poboljšanja kvalitete usluge.

(3) Pri izradi UPU-a potrebno je uvažavati slijedeće kriterije:

- Uvjeti izgradnje gospodarskih građevina, kao i ostalih građevina sa gore navedenim planiranim sadržajima su sljedeći:
 - minimalna veličina građevne čestice može biti 1000 m², iznimno u izgrađenom dijelu zone površina i širina građevne čestice u skladu sa zatečenim stanjem
 - iskoristivost čestice – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,2
 - visina građevine je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 9 m.
 - min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta ne manja od 3 m, iznimno u izgrađenom dijelu zone moguća gradnja na susjednoj međi, kao i na regulacijskom pravcu u skladu sa zatečenim stanjem
 - osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)

(4) Uvjeti izgradnje smještajnih građevina u funkciji agroturizma su sljedeći :

- minimalna veličina građevne čestice 1800 m²
- ukupna bruto razvijena površina najviše do 700 m²
- maksimalna katnost Po+P(S)+1 i visina građevine do 7,5 m
- najveći koeficijent izgrađenost (kig) 0,3
- arhitektura građevina mora biti usklađena sa vrijednostima krajobraza i tradicionalnim graditeljskim naslijeđem, te u skladu odredbama ovog Plana
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)

Članak 132.

(1) Iznimku od uvjeta definiranih u člancima 130. i 131. čine postojeći gospodarski kompleksi: u Ninu – bivša tvornica plinskih armatura (I1), agrokomples „Vigens“ (I3) koji se prihvaćaju u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima u okviru kojih se postojeće građevine mogu rekonstruirati i dograđivati.

(2) Izgrađenost čestice može biti max. 80%, a visina novosagrađenih objekata ne smije prelaziti 9,00 m.

(3) U slučaju proširenja gore navedenih zona, u neizgrađenom dijelu njihova građevinskog područja iznimke ne važe.

Članak 132.a

(1) Iznimku od uvjeta definiranih u člancima 131. čine:

- zona gospodarske namjene - proizvodne (I1, ISE) „Odašiljači“ Grbe (postojeće)
- zona gospodarske namjene - proizvodne (I1, ISE) „Ninski stanovi“.

(2) Uvjeti za gradnju solarnih elektrana

U sklopu površina proizvodne namjene ISE moguć je smještaj građevina jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE – solarna elektrana.

Minimalna veličina građevne čestice solarne elektrane je 10.000 m².

Građevna čestica solarne elektrane trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 4,0 m. Do izgradnje planirane prometne, ostale i komunalne infrastrukturne mreže dozvoljava se priključenje na postojeću prometnicu prije realizacije ceste u punom profilu te priključenje na ostalu i komunalnu infrastrukturnu mrežu, a sve u skladu s uvjetima nadležnih javnih tijela. Do realizacije svih predviđenih sadržaja i izgradnje prometne mreže, dozvoljavaju se i privremena prometna rješenja kojima će se omogućiti protočnost prometa i pristup do svake građevine u svakoj fazi izgradnje.

Građevna čestica solarne elektrane može imati osiguran kolni na prometnu površinu koja može biti: površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Pored glavnog priključka na prometnu površinu moguće je ostvariti i dodatna priključenja.

Građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije radi distribucije električne energije i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže.

Pomoćne građevine u funkciji solarne elektrane izvode se kao prizemne, visine do 4 metara. Najviša visina može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.

Na jednoj građevnoj čestici može biti više pomoćnih građevina u funkciji osnovne.

Najveća dopuštena bruto površina jedne pomoćne građevine je 200 m².

Krovne plohe mogu biti ravne, kose ili kombinacija.

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana u najvećoj mogućoj mjeri.

Izgrađenost čestice za građevinu solarne elektrane može biti max. 90%.

Iskoristivost čestice za građevinu solarne elektrane može biti max. 1,0.

U skladu sa člankom 41. Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05) prostore građevine solarne elektrane do 10 MVA sa fotonaponskim panelima koji sačinjavaju jednu građevinu, koja se planira kao autonomna i u kojoj nema građevina niti ljudi koji trajno borave na istom području, nije potrebno zaštititi s hidrantskom mrežom.

Potrebnu količinu vodu za gašenje fotonaponskih panela solarne elektrane osigurati iz spremnika interventnih vatrogasnih vozila.

(3) Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina

Postojeće građevine unutar zone „Odašiljači“ Grbe mogu se rekonstruirati i/ili prenamijeniti (u skladu s namjenom zone) u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima i na postojećoj udaljenosti od međe i regulacijskog pravca, bez obzira na maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalan koeficijent iskoristivosti i minimalnu površinu čestice.

Građevine gospodarske namjene mogu se rekonstruirati/prenamijeniti isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 4,0 m. Do izgradnje planirane prometne, ostale i komunalne infrastrukturne mreže dozvoljava se priključenje na postojeću prometnicu prije realizacije ceste u punom profilu te priključenje na ostalu i komunalnu infrastrukturnu mrežu, a sve u skladu s uvjetima nadležnih javnih tijela. Do realizacije svih predviđenih sadržaja i izgradnje prometne mreže, dozvoljavaju se i privremena prometna rješenja kojima će se omogućiti protočnost prometa i pristup do svake građevine u svakoj fazi izgradnje.

Građevna čestica može imati osiguran kolni na prometnu površinu koja može biti: površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(4) Uvjeti za gradnju novih gospodarskih – proizvodnih građevina

Nove gospodarske – proizvodne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice može biti 1000 m²
- maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 40%
- iskoristivost građevne čestice – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,2
- minimalna širina građevne čestice na građevinskom pravcu može biti 14,0 m.
- visina građevine je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2, ali ne manja od 3 m.

(5) Pri izradi UPU-a za zonu „Odašiljači“ Grbe i zonu „Ninski stanovi“ potrebno je uvažavati gore navedene uvjete.

Članak 133.

(1) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 6,0 m, osim za zone iz čl. 132.a..

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 134.

(1) Određuju se uvjeti korištenja područja iskorištavanja **mineralnih sirovina** (E3) – morske soli izvan građevinskog područja kako slijedi:

- područje solane je zaštićeno i trajno se zadržava u postojećim granicama. U cilju poboljšanja tehnologije, moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojećih poslovnih sadržaja bez oduzimanja površina u funkciji proizvodnje soli
- dozvoljava se izgradnja nadstrešnice za potrebe natkrivenog skladišnog prostora tlocrtne površine do 800 m²
- za potrebe rekonstrukcije postojeće prometnice koja se nalazi između polja iskorištavanja soli, potrebno je rezervirati širinu zaštitnog koridora u skladu s Odlukom nadležnog vijeća Grada Nina
- eksploatacija pijeska u Ninskom zaljevu se ne dozvoljava, osim u svrhu uređenja plaža u građevinskom području.

(2) Predmetnim Planom definiran je obuhvat polja eksploatacije gline na lokaciji Rašinovac.

Članak 135.

Za smještaj sadržaja gospodarske namjene na prostoru Grada Nina treba zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i podzemnih voda. Stoga odabrana tehnologija mora biti suvremena i koja garantira prihvatljive koeficijente zagađenja okoliša.

Članak 136.

(1) Prilikom eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štititi krajobrazne vrijednosti okolnog i šireg prostora. U tom smislu potrebno je izbjegavati i jednostrane kaskadne načine eksploatacije (zasjeke).

(2) Dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(3) Korištenje eksploatacijskih polja i istražnih prostora mora biti u skladu sa Zakonom o rudarstvu, Pravilniku o eksploataciji mineralnih sirovina i Pravilnikom o istraživanju mineralnih sirovina.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 137.

Unutar GP naselja dozvoljava izgradnja i smještaj građevina društvenih djelatnosti uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 138.

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 139.

Pod pojmom građevina društvenih djelatnosti ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina, nemaju stambenih površina ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine građevine namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 140.

Utvrđuju se sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

- uprava i administracija: organi gradske uprave, mjesni odbori, te turističke zajednice s ispostavama
- obrazovanje: predškolske ustanove, osnovne i srednja škola,
- kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji interes,
- sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, sportske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju
- zdravstvo: lječilište, zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulantama (pojedinačne ili više stanica organizirane u polikliniku) i srodne usluge
- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, stacionari za cjelogodišnji boravak kao dopuna turističke ponude, te drugi sadržaji socijalne skrbi
- vjerske ustanove,
- groblje

Članak 141.

(1) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 6,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 142.

Uvjeti izgradnje građevina društvenih djelatnosti su sljedeći:

- minimalna površina građevne čestice može biti 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,4
- iskoristivost čestice – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,2, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,8
- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca može biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovane ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice 5,0 m
- visina građevine može biti, $P_o + P(S) + 2 + P_k$ odnosno najviše 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz pročelje građevine. Broj podzemnih etaža ograničen je ukupnim k_{is} -om.

- neizgrađeni dio građevne čestice treba urediti parkovnim ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom

Članak 142a.

Iznimno za gradnju gradske knjižnice/centar za posjetitelje na predjelu Rupe utvrđuju se sljedeći uvjeti

- minimalna površina građevne čestice može biti 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,4
- iskoristivost čestice – nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,8, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,0
- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevne čestice može biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 5,0 m
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice 5,0 m
- visina građevine može biti, $P_o+P(S)+2+P_k$ odnosno najviše 12,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena
- neizgrađeni dio čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom uz mogućnost korištenja zasebne čestice za potrebe prometa u mirovanju.

Članak 142b.

(1) Unutar zone **javne i društvene namjene** – *pretežito socijalna (D2)* u naselju Nin mogu se planirati građevine namijenjene za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba. U funkciji osnovne namjene mogu se smjestiti i prateći sadržaji poput: zdravstva, ugostiteljstva, trgovine i sl. Prateći sadržaji poput ugostiteljstva ili trgovina nemogu zauzimati više od 20% ukupne (bruto) građevne površine svih zgrada na jednoj građevnoj čestici ili u zahvatu u prostoru.

(2) Planirani sadržaji mogu se smjestiti u jednoj ili više građevina na jednoj građevnoj čestici ukoliko čine jedinstvenu uporabnu cjelinu. Ukoliko se planira izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti za građenje primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja uporabnih ili gospodarskih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}) građevne čestice.

(3) Slijede posebni uvjeti za izgradnju građevina unutar zone pretežito socijalne namjene (**D2**):

- minimalna površina građevne čestice 3000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivost: nadzemni 1,2, a maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti 2,0
- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca 10,0 m
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice 5,0 m
- katnost i visina građevine najviše $P_o+P(S)+2$ odnosno najviše 9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine. Broj podzemnih etaža ograničen je ukupnim k_{is} -om.
- najmanje 30% građevne čestice treba urediti parkovnim ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste. U tu površinu mogu se smjestiti i rekreacijski sadržaji za korisnike planiranih sadržaja.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom

Članak 142c.

(1) Na katastarskoj čestici br. 1969 k.o. Nin-Zaton primjenjuju se posebni uvjeti u cilju

rekonstrukcije i poboljšanja tehničkih uvjeta za rad vatrogasnog doma u naselju Nin.

(2) Na ovoj katastarskoj čestici može se planirati zgrada javne i društvene namjene – *vatrogasni dom*.

(3) Zgrada iz prethodnog stavka može se rekonstruirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) $k_{ig} = 0,35$
- (b) $k_{is} = 0,70$
- (c) katnost i visina: P+1, visina 7,50 m
- (d) zadržava se zatečena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca (najmanje 3,0 m). Udaljenost od ostalih prometnica prema Planom propisanim uvjetima
- (e) udaljenost od istočne međe građevne čestice najmanje 2,0 m. Udaljenost od ostalih susjednih međa prema planom propisanim uvjetima.
- (f) smještaj motornih vozila u mirovanju prema planom propisanim uvjetima.

Članak 143.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske građevine, sportske hale i bazene.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 144.

Ovim Planom utvrđuje se potreba ostvarenja cjelovitog suvremenog prometnog sustava na širem okolnom pripadajućem prostoru ovog dijela Zadarske županije koji će omogućiti selektivno vođenje i upravljanje prometom u budućnosti, te planirani društveni i gospodarski razvoj.

To se prvenstveno odnosi na cestovni promet preko kojeg se ostvaruje izravna prometna povezanost prostora Grada Nina i Zadarske županije međusobno i s ostalim prostorom Republike Hrvatske.

Prilikom planiranja potrebno je koristiti izvode iz Plana održive mobilnosti Grada Nina.

Cestovni promet

(1) Planom je obuhvaćena postojeća mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i nova cestovna mreža u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih cesta označena je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 1 "Korištenje i namjena površina".

(2) Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

(3) Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu za gradnju na izdvojenim GP izvan naselja, mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Članak 146.

Cestovnu mrežu na području Grada Nina čine:

- državna cesta DC 306 Vir-Nin-Zadar (Bili brig) - (D8) – postojeća
- *javne županijske ceste i javne lokalne ceste* koje treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi ovih cesta,
- nova dionica ceste Crno (D8)-obilaznica Nin,
- zaobilaznica - Grad Nin od Ž6011 do D306
- *novi koridor za cestu koji prolazi južnije od postojeće županijske ceste Ž 6011* tako da obilazi naselja: Ninski Stanovi i Žerava,
- *novi koridor za cestu iz naselja Zaton* s priključkom na državnu cestu D 306,

- *novi koridor za cestu sa južne strane naselja Zaton*, te nastavkom do agrokompleksa „Vigens“ i dalje do novo planirane ceste koja prolazi južnije od postojeće županijske ceste Ž 6011 i tako obilazi naselja Ninske stanove i Žeravu.
- dionica ceste kroz naselje Poljica Brig - produžetka lokalne ceste L63056-Duševića mlin (Ž6007)-Visočane-PZ Grabi-D8-Suhovare Ž6021
- *novi koridor za cestu iz Bilotinjaka* s priključkom na novu trasu državne ceste D 306,
- *nerazvrstana cestovna mreža* koja ne udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila,
- *gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze*, trase kojih je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica.

Članak 147.

Duž kolnika svih cesta u naseljima potrebno je izgraditi nogostupe, barem s jedne strane kolnika, minimalne širine 1,50 m. Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za dvosmjerne ulice i 3.50 m za jednosmjerne) i nogostupima minimalne širine 1,50 m, javnim parkiralištima, te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa,

Članak 148.

(1) Minimalna širina zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, kao i za rekonstrukciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže izvan građevinskih područja iznosi:

- za državne ceste min. širina koridora je 70 m
- za županijske ceste min. širina koridora je 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste min. širina koridora je 30 m.

(2) Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Članak 149.

(1) Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu ili dio ceste.

(2) Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevne čestice ceste ili dijela ceste, određuje se zaštitni pojas ceste na osnovi uvjeta definiranim ovim Odredbama, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 150.

(1) Radi osiguranja kvalitetnog prometovanja vozila i sigurnosti kretanja pješaka ovim Planom se utvrđuje širina zaštitnog pojasa javnih cesta sukladno Zakonu, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane:

- za brzu cestu - 40 m izvan GP-a i 20 m unutar GP-a,
- za državne ceste - 25 m izvan GP-a i 10 m unutar GP-a,
- za županijske ceste - 15 m izvan GP-a i 7 m unutar GP-a,
- za lokalne ceste - 10 m izvan GP-a i 5 m unutar GP-a.

(2) U slučaju rekonstrukcije postojećih javnih cesta unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina zaštitnog pojasa može biti i manja.

(3) Za planirane priključke na državnu cestu D306 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

(4) U cilju zaštite državne ceste D306 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Članak 151.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevne čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

(2) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, koje moraju biti predviđene projektom ceste (cestovne kućice, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o. i Uprave za ceste Zadarske županije.

Članak 151a.

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- uz ceste unutar GP naselja prema uvjetima PPUO/G-a
- u zonama proizvodne namjene i unutar posebnih lokacija ako se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja
- u lučkim područjima

(3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

(4) Potrebno je dobiti i suglasnost gradskog vijeća.

(5) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Članak 152.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu treba izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o., odnosno Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishođenja dozvole za gradnju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima gradnje i sl.) odnosno ili izrade urbanističkog plana uređenja.

(2) Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja dozvole za gradnju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima gradnje i sl.).

Članak 153.

Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 154.

- (1) Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja unutar područja Grada Nina korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.
- (2) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim i nerazvrstanim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 155.

- (1) Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.
- (2) Moguća je postava otvorenih parkirališnih mjesta na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca s direktnim pristupom s javne prometnice.
- (3) Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Za stare jezgre izgradnja javnih parkirališta ili garaža rješava se na rubnim područjima.
- (4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

Članak 156.

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)
STAMBENE GRAĐEVINE	1,5 PM /stan 1 PM/stan u GP1, GP2 i GP3 zoni
ZANATSKE, USLUŽNO-SERVISNE I SL. GRAĐEVINE	Na 50 m ² bruto izgrađene površine građevine 1 PM
HOTELI, MOTELI	1 PM na 1 sobu
APARTMANI	1 PM na svaku apartmansku jedinicu
HOSTELI	1 PM na 5 osoba
PANSIONI	1 PM po sobi
SOCIJALNE USTANOVE (SMJEŠTAJ I BORAVAK STARIJIH I NEMOĆNIH OSOBA I SL.)	1 PM na 3 sobe 1 PM na svaku apartmansku jedinicu 1 PM na 3 zaposlena u radnoj smjeni
UGOSTITELJSKE GRAĐEVINE, RESTORANI I SL.	1 PM na 48 sjedala
TRGOVINSKE DJELATNOSTI DO 1.000 M ²	1 PM na 20 m ² neto prodajna površine
TRGOVINA ILI TRGOVINSKI CENTAR VEĆI OD 1.000 M ²	1 PM na 40 m ² neto prodajne površine
TRGOVINE KRUPNOM ROBOM (SALON NAMJEŠTAJA, GRAĐEVINSKI MATERIJAL, SALON SANITARIJA I SL.)	1 PM na 50 m ² neto prodajne površine
TRŽNICE	1 PM na 30 m ² prodajne površine
KINA I SL. SADRŽAJI	1 PM na 5 sjedala
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 10 sjedala
VJERSKE GRAĐEVINE	1 PM na 5 sjedala

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)
ŠKOLE I DJEČJE USTANOVE	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM
AMBULANTE I POLIKLINIKE	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	1 PM na 3 zaposlena
ZA AUTONOMNE SOLARNE ELEKTRANE	nije potrebno osigurati PM

Članak 157.

(1) Za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, turistička naselja, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl.). Iznimno se u izgrađenom i gusto izgrađenom dijelu (GP, GP1, GP2 i GP3) građevinskog područja naselja i za pojedine građevine mogu osigurati parkirališta/garaže na zasebnim građevinskim česticama, ukoliko se ista ne mogu realizirati na građevinskoj čestici uz građevinu. U postupku ishodovanja dozvole za gradnju isti mora obuhvatiti zgradu sa svim pomoćnim prostorima i parkiralište. Hoteli, moteli i javni sadržaji ne smiju imati dislocirana parkirališta.

(2) Omogućuje se gradnja garaže na zasebnoj građevinskoj čestici kao glavne građevine, uz uvjet da veličina građevne čestice ne bude manje od 150 m², uz poštivanje ostalih uvjeta Plana za odgovarajuće područje građevinskog područja naselja.

(3) Za ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine smještene uz ceste, a radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog zakona.

(4) Javna parkirališta treba urediti s drvoredom, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz odgovarajući separator - odvajач taloga, ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

(5) Za potrebe pojedinih sadržaja na građevinskim česticama koje se nalaze u povijesnoj jezgri grada Nina (otok), omogućava se rješavanje prometa u mirovanju na javnim parkiralištima, ukoliko isti nije moguće riješiti na samoj čestici.

Pomorski promet

Članak 158.

(1) Duž obalnog područja Grada Nina ovim Planom utvrđuje se potreba uređenja i održavanja svih postojećih i planiranih luka s izgradnjom i uređenjem privezišta, istezališta za brodice s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica i drugih sadržaja na temelju cjelovitog rješenja obalne površine, uključujući i pripadajući morski akvatorij, za što je prethodno potrebno izraditi urbanističke planove uređenja.

(2) Lokalne luke Nin i Zaton treba definirati na način da im se točno odrede kapaciteti (maksimalno do 200 vezova), vodeći pri tome računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor i to :

- potrebno je svakoj luci osigurati priključke na cestovnu mrežu, te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,
- potrebno je sve luke opremiti servisno-uslužnim, sanitarnim i informatičkim funkcijama,
- vršni kapaciteti vezova trebaju se odrediti na temelju stvarnih prostornih mogućnosti uz primjenu važećih propisa
- potrebno je onemogućiti potencijalni negativni utjecaj luke na okoliš.

Telekomunikacijski promet

Članak 160.

(1) Novu elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijski usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova određuje se planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- (a) za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- (b) za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Radi uvođenja novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, a vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera, planom se predviđa rekonstrukcija i proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

(3) Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija te voditi računa o pravu vlasništva..

(4) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(5) Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 161.

(1) U skladu sa potrebama i daljnjim razvojem mreža pokretnih komunikacija Planom se predviđa izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja, smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se instalirati u građevinskim područjima i izvan njih, vodeći računa o skladnom uklapanju u urbani i prirodni okoliš.

(2) Preporuča se postava instalacija više operatera na istom mjestu (stupu i sl.).

(3) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete.

Članak 161a.

U kartografskom prikazu 2.a. Infrastrukturni sustavi i mreže određene su aktivne lokacije i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa 3000 m unutar koje je moguće locirati jedan stup uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- vrijednih vizura

Članak 161b.

(1) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;

- uz već izgrađene samostojeće antenske stupove, ukoliko su ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(2) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da se svojim izgledom uklope u prostor, ukoliko postoje prostorne mogućnosti na javnim površinama ili gradnjom, zamjenom ili rekonstrukcijom građevina komunalne infrastrukture i opreme (rasvjetni i reklamni stupovi, reflektori na sportskim terenima i sl.) gdje je elektronička komunikacija dopunska namjena, visine do 35 m

(3) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Energetski sustav

Elektroenergetika

Članak 162.

(1) Elektroprijenosni sustav 110 kV i više, u naravi visokonaponski elektroenergetski sustav, u vlasništvu je i nadležnosti Operatora prijenosnog sustava. Izgradnja objekata u blizini elektroprijenosnog voda mora se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni, te se određuje širina zaštićenog pojasa postojećeg dalekovoda 110 kV od 40m (20+20 od osi DV-a). Zaštićeni pojas voda je urbanističko planski prostor oko dalekovoda rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. Unutar zaštićenog pojasa dalekovoda, u pravilu se ne mogu graditi nadzemne građevine, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području pojasa ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim građevinama (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja, mišljenja ili suglasnosti kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini od nadležne tvrtke Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

(2) Zbog sigurnosti pogona dalekovoda, ispod njih nije dopušteno saditi raslinje i drveće, a posebnu pažnju potrebno je posvetiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod nadzemnih vodova koji svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini.

(3) Prilikom izvođenja radova u blizini dalekovoda, potrebno je poduzeti sve mjere radi osiguranja pogonske sigurnosti vodova i objekata u njihovoj blizini, te je dužnost izvođača radova prije početka radova zatražiti uvjete za rad u blizini vodova od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije i vozila pored elektroprijenosnih vodova
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača, zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.)

(4) Korisnik površina dužan je omogućiti nesmetan pristup do trasa postojećih i budućih vodova za potrebe održavanja i hitnih intervencija.

(5) Za sve zahvate u zaštitnom koridoru postojećeg dalekovoda 110 kV tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili

prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica. U ovom slučaju za visokonaponske elektroprijenosne građevine nadležan je HOPS d.o.o Prijenosno područje Split.

(6) Odnos i udaljenost građevine koja se planira graditi u zaštitnom pojasu postojećih dalekovoda odredit će se uvažavajući odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (Sl.65/88; NN 53/91, 24/97), naglašavamo poglavlje VIII. kao i primjenom drugih propisa (Zakona o gradnji, Zakona o prostornom planiranju, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara) kojima se regulira izgradnja građevina.

(7) Kod planiranja površina za solarne elektrane potrebno je kojima prolaze postojeći i/ili planirani dalekovodi DV 110 kV, potrebno je oko trase dalekovoda osigurati potreban pristup i prostor za radove održavanja dalekovoda. Za pristup temeljima stupova dalekovoda potrebno je osigurati kolni pristup i prostor za manipulaciju oko temelja stupova u radijusu od minimalno 10m.

Članak 163.

(1) Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovog Plana omogućuje izgradnju objekata i postrojenja za proizvodnju, prijenos i transformaciju električne energije uz zadovoljavanje zakonom propisanih uvjeta u postojećim i planiranim gospodarskim zonama.

(2) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.

(3) Potrebno je izvršiti kabliranje elektroenergetske mreže.

(4) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1m, od ceste (puta) 3m.

(5) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

(6) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(7) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(8) Uvažavati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

(9) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

(10) Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih građevina, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanicama i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan užeg područja.

Članak 164.

(1) Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštićenih pojasa:

- DV SN 35 kV - 30 m
- DV 10 kV – 16 m

(2) U zaštićenim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 165.

Planom je predviđena minimalna površina građevne čestice za trafostanicu:

- 1000 m² 35/10 kV

Članak 166.

(1) Za svaku postojeću i novo planiranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

(2) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(3) Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

(4) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(5) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih čestica.

(6) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 167.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Plinoopskrba

Članak 167a.

Planom je označena trasa postojećeg visokotlačnog i srednje tlačnog plinovoda s položajem redukcijske stanice Nin, razvijena na temelju osnovnih postavki "Studije opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije" i "Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije" i njihovih nadopuna, te odgovarajuće stručne dokumentacije.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 168.

(1) Obnovljivi izvori energije koji se mogu koristiti na području Grada Nina su sunce i bioplin. Ovi prirodni izvori energije mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

(2) Korištenje i smještaj energetske postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije u proizvodnji i distribuciji električne i toplinske energije (bioplin, solarna energija) moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene (I1, I2, I3, ISE).

Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Članak 169.

(1) Ovim Planom utvrđuju se temeljni preduvjeti osiguranja dovoljnih količina vode potrebnih za kvalitetno rješenje vodoopskrbe stanovništva, turizma i ostalog gospodarstva na području Grada Nina.

(2) Vodoopskrba na ovom područja u konačnosti mora se riješiti kao dio cjeline zadarskog sustava vodoopskrbe, a zasniva se na već postojećem sustavu dovoda vode iz lokalnih izvorišta i dovodu vode iz rijeke Zrmanje što osigurava izgrađeni magistralni cjevovod "Zapadni pravac".

(3) Radi povećanja kapaciteta postojećeg vodoopskrbnog sustava mora se izvršiti kvalitetna rekonstrukcija najkritičnijih dionica vodovodne mreže na kojima se javljaju znatni gubici vode.

(4) Magistralni cjevovod Zadar-Nin-Vir sa svim pratećim vodnim građevinama je izgrađen, te je potrebno izgraditi drugi magistralni cjevovod preko Bokanjačkog Blata i Ninskih Stanova prema zapadu, kako bi se zatvorio temeljni vodoopskrbni prsten odnosno osigurala dostatne količine vode za zapadni dio Županije (Nin-Privlaka-Vir-Vrši...).

(5) Time će se omogućiti racionalno iskorištavanje i racionalna buduća dogradnja vodoopskrbnog sustava.

(6) Tablica realne procjene maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih potrošnji po naseljima i za cijelo područje grada Nina:

Naselja	Maksimalna dnevna potrošnja $Q_{\max, \text{dn}}$	Maksimalna satna potrošnja $Q_{\max, \text{h}}$
Grbe	45600 l/d	3800 l/h
Nin	271680 l/d	22640 l/h
Ninski Stanovi	85920 l/d	7160 l/h
Poljica Brig	66240 l/d	5520 l/h
Zaton	139200 l/d	11600 l/h
Poljica Brig	49920 l/d	4160 l/h
Grad		
Grad Nin	658560 l/d	54880 l/h

(7) Tablica realne procjene maksimalnih dnevnih i maksimalnih satnih protoka po naseljima i za cijelo područje općine:

Naselja	Maksimalni dnevni protok $Q_{\max, \text{dn}}$	Maksimalni satni protok $Q_{\max, \text{h}}$
Grbe	0,53 l/s	1,05 l/s
Nin	3,14 l/s	6,28 l/s
Ninski Stanovi	0,99 l/s	1,98 l/s
Poljica Brig	0,76 l/s	1,53 l/s
Zaton	1,61 l/s	3,22 l/s
Poljica Brig	0,57 l/s	1,55 l/s
Grad		
Grad Nin	7,62 l/s	15,24 l/s

(8) Planom se propisuju minimalne širine zaštitnih koridora:

- za cjevovode Ø 400 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Ø 400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode Ø 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Ø 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø 250 mm najmanje 7m
- za cjevovode Ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

(9) Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda

(a) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,00 m za cjevovode Ø 500 mm i Ø 400 mm
- 3,75 m za cjevovode Ø 350 mm
- 3,50 m za cjevovode Ø 300 mm
- 3,25 m za cjevovode Ø 250 mm i Ø 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

(b) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode Ø 350 mm - Ø 500 mm
- 1,00 m za cjevovode Ø 200 mm - Ø 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

(c) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,00 m za cjevovode Ø 500 mm
- 2,75 m za cjevovode Ø 400 mm
- 2,50 m za cjevovode Ø 350 mm
- 2,25 m za cjevovode Ø 300 mm
- 2,00 m za cjevovode Ø 250 mm
- 1,50 m za cjevovode profila do 200 mm

(10) Vodoopskrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stjenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stjenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK vod najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbeni plinovod najmanje 1,0 m.

Članak 170.

Da bi se ostvario kvalitetan vodoopskrbni sustav, preko kojeg će se osigurati redovita isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona na cjelokupnom području Grada Nina i pripadajućem širem okolnom području, mora se izvršiti sljedeće:

- otkloniti znatne gubitke u postojećoj distribucijskoj mreži što traži prethodno detaljno snimanje postojećeg stanja i zatim rekonstrukciju najkritičnijih dionica. Time će se stvoriti preduvjeti za postupno napuštanje izvorišta Boljkovac, uz prethodno poboljšanje veze vodospremnika "Straža" s ostalim crpilištima, preko temeljnog vodoopskrbnog prstena koji se prvo formira postojećim cjevovodom,
- izgraditi vodospremnik "Petrčane",
- izgraditi cjevovod od Poljica Briga do Mazije zbog poboljšavanja vodoopskrbe naselja Žerava (povećanje tlaka) jer bi vodoopskrba išla preko VS Škripača
- izgraditi novi cjevovod duljine 2300 m na potezu vodospremnik "Straža" - Žerava - Poljaci do spoja na cjevovod Golubinka - Jezerce,
- izvršiti rekonstrukciju cjevovoda duljine 3400 m od vodospremnika "Straža" prema Ninu,
- izgraditi nove vodospremnike kako bi zapremina raspoloživog rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalne dnevne potrebe,
- izgraditi uređaje za kondicioniranje voda za sva izvorišta.

Članak 171.

(1) Primjenom zaprečivanja putova otjecanja podzemne vode prema moru može se postići dizanje njezine razine i odslanjivanje čime bi se omogućila jača eksploatacija sadašnjih zahvata za vodoopskrbu.

(2) Za eventualno korištenje za vodoopskrbu i novih zahvata podzemnih voda sliva Bokanjačkog blata i šire moraju se provesti detaljni hidrogeološki istražni radovi uz primjenu novih metoda, obzirom da se na temelju dosadašnjih analiza u tom pogledu ne mogu poduzimati novi zahvati.

Članak 172.

Brisan.

Članak 173.

(1) Novu vodovodnu mrežu u postojećim dijelovima naselja, novo planiranim dijelovima naselja, turističkim i gospodarskim zonama treba priključiti na već izgrađeni vodovodni sustav na području Grada Nina.

(2) Vodovodnu mrežu treba graditi etapno tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

(3) Kroz izradu urbanističkih planova uređenja treba za svako građevinsko područje definirati lokalnu vodovodnu mrežu.

(4) Do izrade urbanističkih planova uređenja moguća je izgradnja vodovodne mreže na temelju ishodne pravomoćne građevne dozvole, za potrebe već izgrađenih građevina unutar planiranih zona (primjer Bilotinjak 60 kuća u T2 zoni) na način da se omogući etapna izgradnja mreže sa mogućnošću priključka na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz obavezu osiguranja protupožarne zaštite.

(5) Za građevine kojima nije dostupna postojeća vodovodna mreža Planom se iznimno dopušta priključenje na vlastiti spremnik vode, a do izgradnje vodovodne mreže i priključenje na istu.

(6) Korištenje vlastitog vodospremnika mora biti u skladu sa zakonom propisanim normama u pogledu količina, higijenskog minimuma te drugih obaveznih uvjeta.

Članak 174.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost ove građevine od ruba čestice iznosi 3,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe potrebno je opremiti javnom rasvjetom.

(2) Vodovodnu mrežu treba u pravilu graditi u nogostupu ili zelenom pojasu cesta i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 175.

(1) Svakoj postojećoj i novo planiranoj građevini mora se osigurati priključak na javni vodoopskrbni sustav, a prema uvjetima "Vodovod" d.o.o. Zadar.

(2) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(3) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama

(dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 176.

(1) Konačni vodoopskrbni sustav treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

(2) Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga („Vodovod“ d.o.o. Zadar).

Članak 177.

(1) U područjima zaštite voda za piće provode se dodatne mjere zaštite. Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama.

(2) Za zahvaćanje vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primijenjena je sljedeća podjela slivnog područja u zone sanitarne zaštite, ovisno o stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja na kakvoću i količinu vode:

- I. zona - zona strogog režima zaštite i nadzora
- II. zona - zona strogog ograničenja i nadzora
- III. zona - zona ograničenja i nadzora
- IV. zona - zona ograničenja.

(3) Radi zaštite od onečišćavanja podzemne i izvorske vode zaštitu javnog vodocrpilišta Bokanjačko blato treba provoditi temeljem "Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće" ("Službeni glasnik Zadarske županije, br. 3/98). Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone.

Odvodnja otpadnih voda

Građevine za zaštitu voda (odvodnja)

Članak 178.

Ovim Planom se u cilju optimalne zaštite cjelokupnog područja Grada Nina, naročito priobalja i cjelokupnog morskog akvatorija Ninskog i Ljubačkog zaljeva, uvjetuje način rješavanja odvodnje otpadnih voda prema osnovnoj koncepciji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja Grada Nina koja je obrađena u Idejnom rješenju "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina", izrađenom lipnja 2005. godine od "Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba, odnosno rješenjem u izradi Feasibilitystudy „Nin-Privlaka-Vrsi“ – „SewerageandWasteWaterTreatmentPlant“ UnionPhareProgramme forCroatia, finalreport, November 2010-11-24, November 2016-11-21.

Članak 179.

(1) Za najveći dio područja Grada Nina koji uključuje naselja: Nin, Zaton, Ninski Stanovi i njihove pripadajuće turističke, gospodarske i ostale zone, kao i za područje susjedne Općine Privlaka i susjedne Općine Vrsi, predviđa se jedinstveni zajednički sustav odvodnje i pročišćavanja urbanih (sanitarnih) otpadnih voda Nin - Privlaka - Vrsi s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji "Grgur" (ukupno 47.400 ES).

(2) Predviđen je drugi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda, nakon čega se preko podmorskog ispusta iste ispuštaju u Virsko more.

(3) Odvodnja otpadnih voda u TN zaton rješava se zasebnim i cjelovitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 180.

Za ostala naselja ili njihove dijelove na području Grada Nina, a koja su smještena u unutrašnjosti (Žerava, Poljica Brig, Poljaci), te za njihove pripadajuće turističke, gospodarske i ostale zone predviđa se izgradnja više manjih sustava odvodnje za prihvrat urbanih (fekalnih) otpadnih voda i otpadnih voda koje su kompatibilne s urbanim otpadnim vodama (sustav Poljica za 630 ES, sustav Brdarić za 190 ES, sustav Žerava za 430 ES, sustav Dražić - Čurjurići za 180 ES, sustav Poljica Brig - Kneževići za 270 ES, sustav Poljaci za 190 ES i sustav Duševića Mlin za 550 ES). Predviđen je minimalno drugi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda nakon čega se ispuštaju u podzemlje.

Članak 181.

(1) Predviđa se izgradnja tzv. nepotpunog razdjelnog sustava odvodnje. Tehnička rješenja pojedinih sustava odvodnje zasnivaju se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Sustavi odvodnje moraju se realizirati u etapama, koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda, prije njihovog ispuštanja u krajnji prijamnik: more, vodotok ili tlo.

Članak 182.

Predloženo konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda iz Idejnog rješenja odvodnje potrebno je usvojiti kao orijentacijsko rješenje, obzirom na moguće izmjene do kojih može doći prilikom izrade projektne dokumentacije detaljnije razrade (idejni projekti, glavni projekti), a na temelju preciznijih geodetskih podloga, detaljnijih oceanografskih istraživanja okolnog morskog akvatorija i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja terena potencijalnih mikrolokacija za prijam adekvatno pročišćenih otpadnih voda.

Članak 183.

(1) Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru javnih prometnih površina.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Članak 185.

(1) U izgrađenom dijelu građevinskog područja do izgradnje javnog sustava odvodnje iznimno se omogućuje, za stambene građevine s više od 10 ES, rješavanje odvodnje urbanih (fekalnih) otpadnih voda primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje i to za svaku čestici u zasebno, dok se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja to odnosi na sve građevine.

(2) U izgrađenom dijelu građevinskog područja alternativno se ostavlja mogućnost sakupljanja ovih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama - taložnicama. Svaka sabirna jama mora biti izvedena kao potpuno vodonepropusna građevina, mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa prometnice, mora biti udaljena od susjedne građevne čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.

(3) Unutar izgrađenih i gusto izgrađenih (GP1, GP2 i GP3) dijelova naselja sabirne jame – taložnice iznimno mogu biti smještene i uz sam rub građevne čestice, a time i unutar zaštitnog pojasa prometnice.

Članak 186.

Proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice u kojima nastaju tehnološke otpadne vode karakteristika različitih od urbanih (sanitarnih) otpadnih voda, moraju svoje tehnološke otpadne vode, prije priključenja na javni sustav odvodnje, adekvatno pročistiti. Zahtijevane karakteristike otpadnih voda definirane su važećom regulativom (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 87/10 te akti nadležne komunalne organizacije).

Članak 187.

(1) Zbrinjavanje oborinskih voda koje nastaju na određenoj čestici obveza je vlasnika odnosno korisnika čestice. Zbrinjavanje je potrebno provesti na način da ne dođe do ugrožavanja kvalitete podzemnih voda, voda u otvorenim vodotocima kao i mora; te da ne dođe do šteta na postojećim i susjednim građevinama.

(2) Uz zadovoljenje prethodnih uvjeta, oborinske vode mogu se odvesti površinski ili sustavom zatvorenih kanala u more ili u okolni teren.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 190.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz vodotoke, kanale i vanjske nožice obrambenih nasipa osigurava se inundacijsko područje. Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije od 16.12.2004. godine, na dijelu Miljašić Jaruge od stac. 0+000 do stac. 6+970, spojnem kanalu, te pritocima Grbljanskom potoku, Loznici i Dumerachi određena je granica uređenog i neuređenog inundacijsko pojasa imaju karakter vodnog dobra, te je isti sukladno čl. 109. Zakona o vodama (NN 153/2009) označen u grafičkim prilogima (konstatirati na kojim grafičkim prilogima je isti ucrtan).

(3) Na vodotocima i kanalima za koje inundacijski pojas nije proglašen potrebno je planom osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita ili vanjskog nasipa, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(4) Ograničenja prava vlasnika i korisnika zemljišta u svrhu održavanja vodnog režima propisana su člancima 126. do 133. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) a osobito se odnose na slijedeće:

(5) U inundacijskom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka i kanala ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka ili kanala.

(6) Vodotoke i kanale je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja sa svim potrebnim građevinama, maksimalno

smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a što će istovremeno omogućiti održavanje i čišćenje istog.

(7) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko vodotoka i kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novo projektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obalo utvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(8) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod neregularnih korita udaljenost treba biti minimalno 3,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. Samo u određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaku građevinu posebno.

(9) Poprečni prijelaz pojedine građevine linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta ali izvan otvora poprečnog profila. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim kanalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 191.

(1) Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplave vodotoka Miljašić jaruge s pritocima na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izlivanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo.

(2) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 192.

(1) Korištenje postojećih vodenih potencijala u poljoprivredne svrhe, a u tom smislu i navodnjavanje poljoprivrednih površina, u svemu treba provesti u skladu sa Planom

navodnjavanja Zadarske županije koji je izradio Agronomski fakultet sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Splitu, 2007. g..

21) Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa akumulacijama, a na temelju Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije (Agronomski fakultete Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta Split, 2007g.). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 193.

Planom se utvrđuju osobito vrijedna područja:

- krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- kulturno-povijesnih cjelina

Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 194.

(1) Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18) na području Grada Nina nema zaštićenih dijelova prirode.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) u obuhvatu predmetnog plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP), HR1000024-Ravni kotari i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), HR4000005-Privlaka-Ninski zaljev Ljubački zaljev, HR3000421-Solana Nin, HR2001325-Ninski Stanovi-livade, HR2001366-Bokanjačko blato te u moru uz granicu obuhvata plana, HR3000176-Ninski zaljev i HR3000175-Ljubački zaljev.

(3) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvanje područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove,
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nad zemlju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- pri proširivanju građevinskih područja, planiranju infrastrukturnih građevina, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staničnih tipova i gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta,
- pri odabiru lokacija za elektrane na obnovljive izvore energije izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza a posebno ciljeve očuvanja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih elektrana,
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja.

(4) Planom se utvrđuju sljedeća područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti:

- sjeverna obala Ninskog zaljeva od Sapunika do ušća Miljanić jaruge
- cijela Ninska laguna (Ninsko blato, Porat, otok, solana)

- obala od Privlake do Šepurina s lagunama i klifovima
- Badnjačko blato
- kompleks poljoprivrednog zemljišta s obje strane ceste od Zatona do Nina
- poljoprivredno zemljište Rašinovac (prostor intenzivne poljoprivrede od Grba do ceste Zadar-Ražanac)

Posebne mjere zaštite krajobraza

(5) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke od prenamjene te unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima, te:

- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i duž obalnu izgradnju
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodno gospodarskih zahvata.

(6) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

(7) Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama.

(8) Prirodna obala se treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

(9) Sva područje krajobraznih i prirodnih vrijednosti kao i područja unutar ekološke mreže prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3" Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000.

Članak 195.

U procesu izrade UPU-a za veće zahvate koji obuhvaćaju posebno vrijedne prostorne cjeline potrebno je izraditi studije utjecaja na okoliš.

Članak 196.

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti obalnog pojasa, njegovog sustavnog čuvanja i uređenja, zaštiti biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika nekontrolirane izgradnje.

Članak 197.

Način gospodarenja morem, podmorjem i priobalnim pojasom, kao i šumskim i poljoprivrednim površinama štiti se posebnim zakonskim odredbama.

Područja kulturno-povijesnih cjelina

Članak 198.

(1) Područja kulturno-povijesnih cjelina su spomeničko-arheološki lokaliteti na području Grada Nina navedeni u Obrazloženju Plana.

(2) Način zaštite tih područja propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99) i u nadležnosti je Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru.

(3) Potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu kulturno povijesne cjeline grada Nina koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z- 3992.

(4) Potrebno je izvršiti arheološki i etnološki pregled područja Grada Nina (sva naselja) koji nije obuhvaćen dosadašnjim pregledima.

Članak 199.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 200.

(1) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

(2) Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 201.

(1) Za zahvate na elementima kulturne baštine (popravlak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)

(2) Unutar kulturno povijesne cjeline Grada Nina nije dozvoljeno postavljanje solarnih panela na krovove objekata.

(3) Ostaci gospodarskog kompleksa Manfrin na k.č.: dio 352, 289/1, 286, 288, 287, 289/2, 291, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, k.o. Grbe preventivno su zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-5715.

(4) Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baština – Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

Članak 202.

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (čl. 17.) Poglavarstvo Grada treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja - graditeljskim sklopovima ambijentalne vrijednosti - zapuštenoj i zanemarenoj tradicijskoj arhitekturi, koja je devastirana novijom gradnjom - kao dijelu kulturne baštine, koju treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, te revitalizirati.

7. Postupanje s otpadom

Članak 203.

Ovim Planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom.

Članak 204.

Prema Pravilniku o postupanju s otpadom moraju se sanirati sva odlagališta otpada, odnosno odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.

Članak 205.

- (1) Određuje se, do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu Grada Zadra.
- (2) Gradnja transfer stanica za prikupljanje otpada moguća je u sklopu zona proizvodne namjene (I1, I2).
- (3) Gradnja reciklažnog dvorišta moguća je u sklopu zona proizvodne namjene (I1, I2).

Članak 206.

- (1) Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.
- (2) Potrebno je koristiti građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) kao inertni materijal za sanaciju postojećih odlagališta otpada kao i za nasipavanje obale, ukoliko je to utvrđeno DPU-om.
- (3) Do donošenja Strategije o postupanju sa otpadom na području Zadarske županije, odnosno do donošenja DPU-a iz prethodnog stavka, potrebno je odrediti lokaciju za odlaganje inertnog otpada (iskopi, građevni materijal i sl.).

Članak 207.

- (1) Tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.
- (2) Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 208.

- (1) U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora, na području Grada Nina mora se u svim naseljima izgraditi javni sustav odvodnje, i to nepotpuni razdjelni uz primjenu odgovarajućeg stupnja čišćenja otpadnih voda. Mora se što prije detaljno razraditi do sada izrađeno koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za pripadajuće šire područje Zadarske županije.
- (2) Do realizacije javnih sustava odvodnje odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se rješavati primjenom suvremenih manjih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, ili sakupljanjem u vodonepropusnim septičkim jamama - taložnicama i to za svaku građevinu pojedinačno.
- (3) Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, prethodno adekvatno pročistiti tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda.
- (4) Prije početka izgradnje u zoni morske obale mora se za svaki zahvat izraditi Studija o utjecaju na okoliš kojom će se definirati uvjeti korištenja i način zaštite obalnog pojasa i mora.
- (5) Za detaljnije utvrđivanje eventualne lokacije mjesta upuštanja otpadnih voda iz zasebnih sustava odvodnje naselja u unutrašnjosti u tlo potrebno je provesti detaljna hidrogeološka istraživanja šire lokacije.
- (6) Na dijelu Grada Nina koje ulazi u sastav već određenih zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik moraju se provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98.

Članak 209.

(1) Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se prema Zakonu o zaštiti okoliša i prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš.

(2) U slučaju da se na relativno malom prostoru planira niz istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine ili kapaciteti ispod propisanih granica, ali ukupni kapaciteti iznad granica propisanih, obvezatna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš prema Zakonu i Pravilniku.

Zaštita tla

Članak 210.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevne površine
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima

Članak 210a.

(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

- (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno *kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju*. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
- (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, pred gotovljenim elementima, opekam i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
- (c) mogu se koristiti kamenja
- (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

(4) Iznimke u smislu visine i kaskada mogu se primijeniti za postojeće i nove potporne zidove a na temelju detaljnijeg prostornog plana.

Zaštita zraka

Članak 211.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba nisko sumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicaama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ
- proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Grada Nina

Članak 212.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- planirati i graditi pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta
- odrediti uvjete za privez velikih brodova

Članak 213.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Zaštita voda

Članak 214.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora na području Grada Nina mora se u svim naseljima izgraditi javni sustav odvodnje, i to nepotpuni razdjelni uz primjenu odgovarajućeg stupnja čišćenja otpadnih voda. Mora se što prije detaljno razraditi do sada izrađeno konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za pripadajuće šire područje Zadarske županije.

Članak 215.

Do realizacije javnih sustava odvodnje odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se rješavati primjenom suvremenih manjih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, ili sakupljanjem u vodonepropusnim septičkim jamama - taložnicama i to za svaku građevinu pojedinačno.

Članak 216.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, prethodno adekvatno pročistiti tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

Članak 218.

Za detaljnije utvrđivanje eventualne lokacije mjesta upuštanja otpadnih voda iz zasebnih sustava odvodnje naselja u unutrašnjosti u tlo potrebno je provesti detaljna hidrogeološka istraživanja šire lokacije.

Članak 219.

Na dijelu Grada Nina koje ulazi u sastav već određenih zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik moraju se provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98. U skladu sa istom se mora voditi računa o zaštiti izvora vode za piće na lokacijama Jezerce i Boljkovac.

Zaštita mora

Članak 220.

(1) Ninski i Ljubački zaljev su osjetljivi akvatoriji u koje nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih voda.

(2) Potrebno je utvrditi uzrok zamočvarivanja ninske i zatonske lagune i otkloniti ga, a preventivno redovito vršiti iskopavanje akumuliranih naslaga u cilju usporavanja i sprečavanja tog procesa.

(3) Obalu štiti od bespravne izgradnje, redovitim praćenjem stanja u prostoru od strane stručnih službi Grada i Županije.

Članak 221.

Potrebno je izgraditi središnji uređaj (biološki) za pročišćavanje otpadnih voda .

Članak 222.

U svim Planom definiranim namjenama i sadržajima ne smiju se izdvajati otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Članak 223.

U svim lukama potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te graditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda sa brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Članak 224.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale, sukladno Zakonu, obvezna je izrada odgovarajuće Studije utjecaja na okoliš.

Zaštita od buke

Članak 225.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Grada, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

Mjere posebne zaštite

Zaštita od požara

Članak 226.

(1) Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- donijeti plan gašenja
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,

- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

(2) Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, kao i posebnim propisima, odnosno drugim zakonskim aktima, propisima i normama koji tretiraju ovu problematiku.

(3) Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasevima ovisno je o požarnom opterećenju, a obavlja se prema tablici 23.

(4) Vatrobrani pojasevi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke – vodotoci, jezera. Zapreke II. reda treba koristiti za izgrađenost veću od 30 % bez obzira na požarno opterećenje.

TABLICA 22: ODREĐIVANJE ZONA ZAŠTITE

Požarno opterećenje	GJ/M2	Red požarne zapreke	Širina vatrobranog pojasa
Vrlo visoko	veće od 4	I.	hv1+hv2+20m
Visoko	veće od 2	II.	hv1+hv2+10m
Srednje	od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5
Nisko	manje od 1	IV.	visina više građevine

(5) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(6) Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F120),
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(7) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(8) Prostornim planovima treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

Članak 227.

(1) Za glavne projekte koji se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara, potrebno je ishoditi potvrdu od strane nadležnog tijela za zaštitu od požara da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom

propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(4) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

(5) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

(6) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje ljudi

Članak 227a.

(1) U svrhu osiguravanja uvjeta za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara nije potrebno utvrđivanje zone ugroženosti odnosno izgradnja skloništa iz razloga jer naselja u Gradu Ninu imaju manje od 2000 stanovnika.

(2) Moguća potreba za sklanjanjem stanovništva, materijalnih i drugih dobara utvrđuje se na osnovi „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grad Nin“.

(3) Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07)

(4) Zakonu o policiji (NN 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list br. 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), te Prostornim planom Zadarske županije.

Zaštita od poplava

Članak 227b.

(1) Koncept zaštite od poplava riječnih dolina i krških polja zasnivat će se na izvođenju zasitnih nasipa uz glavne vodotoke, kao i na uređenju njihovih korita s ciljem da se tim zahvatima poveća protočni kapacitet vodotoka (Zrmanja). Taj koncept obuhvaća uređenje ponora, izvedbu prokopa i odvodnih tunela zatvorenih krških polja, kao i objekata za redukciju protoka poplavnog vala.

(2) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje „Zrmanja-zadarsko primorje“ na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Članak 227c.

(1) Za provedbu zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Nina za slučaj poplava (bujica) potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

(2) Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi građevine u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla,

- granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita,
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
 - Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
 - Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
 - U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i neoštećen.
 - Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Zadarske županije.
 - Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

Zaštita od potresa

Članak 227d.

Područje Grada Nina nalazi se u zoni VII stupnja MSK skale. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze građevine starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Članak 227e.

(1) Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Euro kodom za područje Grada Nina (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VII° MSK ljestvice.

(2) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(3) Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86) preuzeti:

- članak 25. st. 1.: - Međusobni razmak SO i PO H1/H2 + 5m,

- članak 25. st. 4.: - Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/H2 + 5m$,
- članak 28.: - Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m^2 ,
- članak 30.:
- U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama
- Udaljenost građevine od ruba javne prometne površine ne manji od $H/2$
- Od ruba kolnika mag. i reg. ne manji od H
- članak 34. st. 2: - Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(4) Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(5) U prostornim planovima užeg područja treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

Zaštita od suše

Članak 227f.

(1) Na području Grada Nina prosječno godišnje ima 250 dana bez oborine. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u srpnju i kolovozu (25 dana mjesečno) te rujnu (21 dana), dok ih je najmanje u studenom (18 dana).

(2) Na području Grada Nina postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

(3) Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Nina za slučaj suše:

- Statistički pregled područja pogođenih sušom,
- Kartografski prikaz Grada Nina sa intenzitetom i posljedicama suša
- Kartografski prikaz postojećih i potrebitih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

Zaštita od olujnog, orkanskog vjetra i tuče

Članak 227g.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Nina u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:

- Statistički pregled područja pogođenih olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom, te tučom.
- Kartografski prikaz Grada Nina sa intenzitetom i posljedicama nastalim olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom.
- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim građevinama

Članak 227h.

(1) Na području Grada Nina opasne tvari skladište se na: BP Euro Petrol u Zatonu, OŠ Petra Zoranića u Ninu, Područnoj školi Ninski Stanovi te u Cromarisovom mrjestilištu ribe u Ninu.

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Nina za slučaj tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim građevinama:

- Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. Ove zahtjeve je nužno ugraditi u dokumente prostornog uređenja.
- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);
- Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u cestovnom prometu

Članak 227i.

(1) Na području Grada Nina određeno je da prijevoz opasnih tvari nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinske postaje i stanovništva. Kako se na području Grada nalazi benzinska postaja (Euro Petrol), postoji određena opasnost po okoliš i stanovništvo u slučaju prometne nesreće s opasnim tvarima na državnoj cesti D59.

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Nina za slučaj tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u cestovnom prometu:

- Uz navedenu prometnicu potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 227j.

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Nina može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju Grada Nina u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti:

- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
- Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),
- Mjerama zaštite u dokumentima prostornog uređenja potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Grada Nina, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

- Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od nesreća na odlagalištima otpada

Članak 227k.

Grad Nin u cilju smanjenja mogućih nesreća na odlagalištima otpada u dokumente prostornog uređenja treba ugraditi i mjere kojima se omogućuje zbrinjavanje otpada na adekvatan način, te briga o odlagalištima otpada na način da se:

- organizira kontrolirano prikupljanje i skladištenje otpada na razini Grada,
- uspostavi sustav odvojenog prikupljanja otpada,
- educira javnost po pitanju uspostave sustava odvojenog prikupljanja otpada,
- sustavno u potpunosti spriječi nastajanje novih divljih odlagališta otpada,
- poveća udio odvojeno prikupljanog otpada,
- radi na recikliranju i ponovnoj uporabi otpada,
- nastoji prethodno obraditi otpad prije konačnog odlaganja,
- smanji udio biorazgradivog otpada u komunalnom otpadu,
- izdvoji gorivo iz otpada (GIO),
- smanje količine otpada koje se odlažu na odlagalištima,
- smanje štetni utjecaji otpada na okoliš,
- provodi samoodrživo financiranje sustava gospodarenja komunalnim otpadom.

Članak 227l.

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br.73/97), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16) te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16).

9. Mjere provedbe plana

Članak 228.

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja. Mjere su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 229.

(1) Utvrđuje se potreba donošenja planova nižega reda (UPU-i), kao što je ucrtano u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25000 i u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

(2) Prostornim planom uređenja Zadarske Županije utvrđena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja za:

- obalni pojasa unutar građevinskih područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja.

(3) Prilikom izrade UPU-a potrebno je:

- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i prometnog sustava)

- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- Područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.

Članak 230.

Brisan.

Članak 231.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja (T1,T2,T3):
 - 3/ Turistička zona uz rekreacijsku zonu Šepurine ((T1,T2)
 - 4/ Turistička zona „Šepurine“ (T2)
 - - Bilotinjak - T2-A-1/ T3-A-1
 - - Bilotinjak - T2-A-2/ T3-A-2
 - - Bilotinjak - T2-B-1 - urbana sanacija
 - - zona uz prometnicu prema TN Zaton - T1-C-1/T2-C-1
 - - zona uz prometnicu prema TN Zaton - T1-C-2/T2-C-2
 - - zona uz prometnicu prema TN Zaton - T1-C-3/T2-C-3
 - - zona uz prometnicu prema TN Zaton - T1-C-4/T2-C-4
- zone proizvodne namjene izvan GP naselja (I1, ISE):
 - 9/ „Ninski stanovi“ – Ninski stanovi
 - 10/ „Poljaci“ – Žerava
 - 11/ „Odašiljači“ – Grbe
- zone poslovne namjene - trgovačke izvan GP naselja (K2):
 - K2 zona u naselju Zaton
 - K2 zona u naselju Ninski Stanovi
- zone sporta i rekreacije izvan GP naselja (R, R1, R2 i R7):
 - 12/ „Klanice“ – Nin (R)- urbana preobrazba
 - 13/ „Knežev vrt“ – Nin (R)
 - 14/ „Šipina“ – Nin (R)
 - 15/ „Bilotinjak“ – Zaton (R)
 - 16/ „Gaj“ – Zaton (R)
 - 17/ „Šepurine“ – Zaton (R)
 - 18/ „Šepurine“ – Zaton (R1R7)
 - 19/ „Bajeri“ – Grbe (R)
 - 22/ „Hipodrom“ – Ninski stanovi (R2)
 - „Punta Šepurine“ – Zaton (R)
- za sve neizgrađene dijelove GP naselja unutar ZOP-a, odnosno za sljedeće stambene zone:
 - 27/ "Sridnji put" – Zaton
 - 28/ "Gaj" – Zaton
 - 30/ "Ninske vodice" – Nin

- za zone obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela GP naselja:
 - 41/ "Ždrijac" – Nin

Članak 232.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- zonu gospodarske namjene (I3):
 - 44/ Agrokompleks „Vigens“
 - 9a/ Agrokompleks „Grgur“
- za proširenje postojećih i izgradnju novih groblja:
 - 47/ "Mjesno groblje Grbe" – Grbe
 - 52/ "Mjesno groblje Poljica brig" – Poljica brig
 - 53/ "Mjesno groblje Žerava" – Žerava

Članak 233.

(1) Planom se utvrđuje prostorno planska dokumentacija koja je na snazi za sljedeće prostorne cjeline:

Urbanistički planovi uređenja (UPU)

- zone proizvodne namjene izvan GP naselja (I1):
 - 54/ "Prvi Brig" – Zaton (Sl. Glasnik Grada Nina 21/06)
 - 57/ „Poljica Brig" – Poljica brig (Sl. Glasnik Grada Nina 11/03)
 - 8/ „Mirila" – Nin (Sl. Glasnik Grada Nina 5/16)
 - 9/ „Urbanistički plan uređenja zone „Sjeverozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi" – Grad Nin (Sl. glasnik Grada Nina 06/17, 3/21)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja (T2):
 - 5/ Turistička zona zdravstvenog turizma „Ninsko blato" (T2)
 - 29/ "Dražnik" – Zaton (Sl. Glasnik Grada Nina 2/14)
- dijelove građevinskog područja naselja:
 - 24/ "Punta Šepurine" – Zaton
 - 31/ "Rupe" – Nin
 - 25/ "Podvornice" – Zaton
 - 26/ "Drage" – Zaton
 - 34/ stambena i turistička zona "Bivša ciglana" – Nin
 - 32/ "Materize" – Nin
 - 40/ "Spile - Bori" – Nin

Detaljni planovi uređenja (DPU)

- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja (T2):
 - 58/ „Turističko naselje Zaton" (T2 i T3) (Sl. Glasnik Grada Nina 8/02)
 - 58/ Izmjene i dopune DPU-a „Turističko naselje Zaton" (Sl. Glasnik Grada Nina 11/03)

(2) Planom se utvrđuje prostorno planska dokumentacija za koju nadležno Ministarstvo nije dalo suglasnost sukladno članku 348. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07) i time je 1. travnja 2008. godine prestala važiti:

Detaljni planovi uređenja (DPU)

- 61/ „Obala Nin – Spile" (Sl. Glasnik Grada Nina 6/02)
- 61/ Izmjene i dopune tekstualnog dijela DPU "Obala Nin – Spile" (Sl. Glasnik Grada Nina 12/03)

Provedbeni urbanistički planovi (PUP)

- 62/ „Nin - otok" – Nin (Sl. vjesnik 16/89)

- 63/ „Ninske vodice – Nin (Sl. glasilo 1/97).

Članak 233a.

Planom se dodatno utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- za sve neizgrađene dijelove GP naselja izvan ZOP-a, odnosno za sljedeće stambene zone:
 - 67/ „Ninski stanovi 2“- Ninski stanovi
 - 68/ „Ninski stanovi 3“- Ninski stanovi
 - 69/ „Žerava“- Žerava
 - 70/ „Žerava 2“- Žerava
- prostora planiranog za izgradnju zone golf igrališta u Ninskim stanovima:
 - 76/ „Ninski stanovi“

Članak 233b.

Planom se utvrđuje prostorno planska dokumentacija koja se stavlja van snage za sljedeće prostorne cjeline:

- 59/ „Centar zdravstvenog turizma WHC“ – Nin (Sl. Glasnik Grada Nina 8/05)

Članak 234.

Redni brojevi planova u člancima 231, 232, 233 i 233a ujedno su i njihove oznake u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi br. 3.1a i 3.1b - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000).

Članak 235.

Brisan.

Članak 236.

(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja za dijelove naselja za koje je sukladno grafičkom prilogu Plana (grafički prikaz br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ i grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“) i člancima br. 231, 233 i 233a– Odredbe za provođenje, utvrđena obveza izrade istog, moguće je ishoditi dozvolu za gradnju unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je osiguran pristupni put do građevne čestice u skladu sa uvjetima Plana.

(2) Isto vrijedi i za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja uređene, a također u skladu sa uvjetima definiranim ovim Planom.

Članak 236a.

(1) Granice obuhvata UPU-a definirana je kartografskim prikazima Plana (listovi 4. građevinska područja naselja, te list 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora). Obuhvat plana može se razlikovati od površine utvrđene kartografskim prikazom Plana ili se može pokrenuti izrada plana iako nije obuhvat utvrđen ovim Planom, a na temelju Odluke o izradi plana.

(2) Urbanistički plan uređenja izrađuje se u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na topografsko-katastarskom planu. Moguće je raditi jedinstveni UPU za dva ili više UPU-a, što će se obrazložiti u Odluci o izradi urbanističkog plana.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 237.

Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Grada Nina i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti

- izgradnja luka i razvoja nautičkog turizma uz osiguranje dostatnog i kvalitetnog veza za potrebe domicilnog stanovništva (komunalni vez)
- uređenje obalnog pojasa poglavito unutar građevinskog područja
- organiziranje kvalitetnog međumjesnog povezivanja
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnja i uređenje turističkih područja vodeći računa o mogućem kapacitetu prostora i podizanju nivoa turističke usluge

Članak 238.

Brisan.

Članak 239.

Brisan.

Članak 240.

Brisan.

Članak 241.

Brisan.

Članak 242.

Brisan.

9.3. Prijelazne odredbe

Članak 243.

Iznimno za urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene „Bajeri“ (R) i urbanističkog plana uređenja gospodarske zone agrokompleks „Vigens“ (I3), ovim Planom se dozvoljava izrada istih na području dvije jedinice lokalne samouprave, a iz razloga kvalitetnog i cjelovitog planiranja prostora. Spomenute planove moraju usvojiti vijeća lokalne samouprave na čijem se području planirani prostor nalazi.

Članak 243a.

Brisan.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik

Ante Peroš